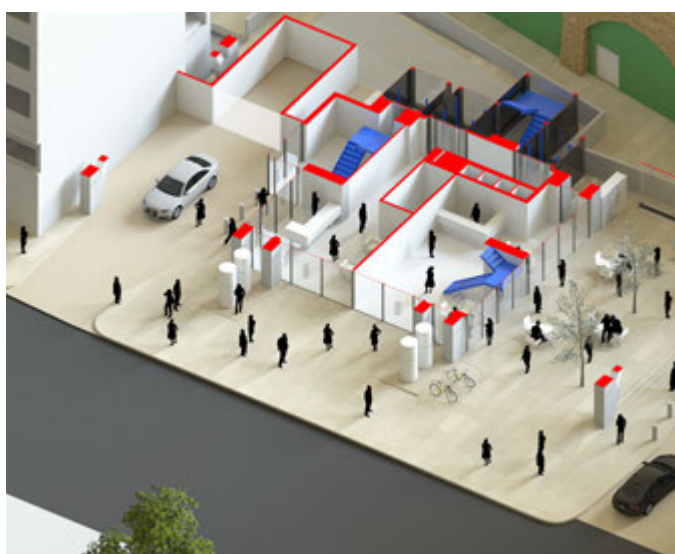




Merano

Londres, Royaume-Uni



Lieu
Londres, Royaume-Uni

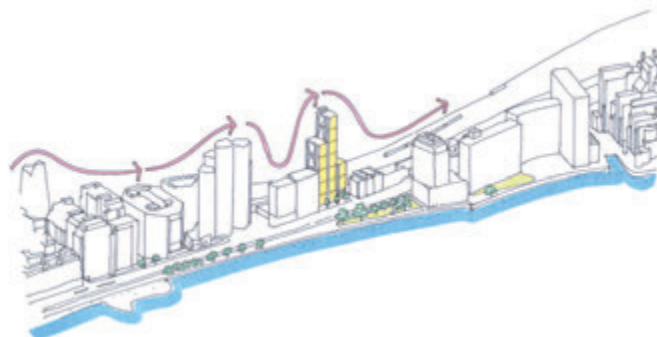
Ingénierie Structure
Ramboll

Date
2011 - 2019

Paysagiste
Gillespies

Maître d'Ouvrage
St James Group

Surface Intérieure Brute
Bureaux : 837 m²
Café : 100 m²
Résidences : 6 100 m²



La forme en plan des trois travées du projet crée un bâtiment élégant doté d'un profil de toit intéressant qui interrompt la « barre » existante que représentent les immeubles environnants en offrant un espace public intégré réussi

Responsable de l'aménagement du quartier de Lambeth sur Merano

Situé le long des berges Albert Embankment en face du musée Tate Britain et avec des vues sur le Parlement, Merano sera un complexe à mixité d'usage comprenant des appartements, des bureaux et un café. Le bâtiment est composé de trois travées en paliers apportant une silhouette dynamique à hauteurs variées par opposition aux « barres » existantes d'immeubles monotones et dilapidés qui jonchent cette berge.

Au pied de l'ouvrage, un espace public de quatre hauteurs sera créé offrant un café ainsi qu'un accès au parc de Vauxhall Pleasure Gardens par la rue de Tinworth Street. La hauteur de cet espace public correspond à celle du pub voisin « The Rose » qui fait partie de la zone protégée du Albert Embankment. Ce projet apportera une présence visuelle forte sur la rive de la Tamise et agira comme une porte d'entrée au quartier de East Lambeth ainsi qu'un lieu de rencontre spontanée donnant sur les jardins de l'Albert Embankment.

Toutes les résidences pourront grandement profiter de l'exposition est-ouest du site. Le noyau de circulation verticale est positionné sur l'élévation est ce qui a permis de placer les chambres et les jardins d'hiver du côté est afin de bénéficier du soleil du matin et de placer les espaces de

vie du côté ouest du bâtiment pour profiter des vues sur le fleuve et des couchers de soleil. Les différents usages de l'immeuble sont organisés verticalement, les espaces de bureaux occupent les trois étages au-dessus du café et de la place publique, laissant ainsi les étages supérieurs aux 46 résidences qui consistent en un mixte de logements privés et en accession abordable.

La structure du bâtiment est une ossature simple en béton dotée de contreventements en acier pour lui donner sa stabilité. Ceci permet d'avoir des élévations est et ouest principalement vitrées - créant une enveloppe légère et transparente - et des plateaux d'étage ouverts et flexibles. Les balcons et les jardins d'hiver sont composés d'une structure légère en acier colorée en sous-face et sur les murs de flanc, ce qui égaye l'extérieur par contraste avec les alentours monochromes du bâtiment.

Graham Stirk, le Partner qui mène l'équipe du projet Merano explique : « Nous avons conçu un bâtiment résidentiel extrêmement flexible et adapté à sa situation fantastique en rive de la Tamise. Son profile spectaculaire à redans répond à son environnement immédiat et son rez-de-chaussée fournit un cadre à une nouvelle place publique dont le voisinage a fort besoin. »