



Maryyah Plaza

Abu Dhabi, Emirats Arabes Unis



Lieu
Al Maryah Island,
Abu Dhabi, UAE

Date
2010 -

Superficie
153 000m² au total
30 700m² 1ère phase

Hauteur
165.3m / 542ft

Etages
37

Coûts
£478 million au total
£95 million 1ère phase

Client
Farglory

Ingénierie déléguée
BuroHappold

Architecte délégué
Pascall + Watson

Architecte d'intérieur
Stuart Forbes Associates

Architecte paysager
Gillespies LLP



Maryah Plaza est un complexe résidentiel, commercial, hôtelier et de loisirs à mixité d'usage de 114 hectares situé au cœur d'Abu Dhabi. Il a été désigné par le Conseil de planification urbaine de l'émirat comme le quartier central des affaires (CBD) de la capitale.

En collaboration avec le promoteur immobilier taïwanais Farglory Group, RSHP a conçu Maryah Plaza, un complexe de luxe de quatre tours situé sur l'île, en bordure de mer, et proposant environ 500 résidences haut de gamme destinées à la fois aux habitants et aux touristes, allant d'appartements d'une chambre aux penthouses.

Maryah Plaza a été conçue afin d'agrémenter cette position de front de mer, grâce aux thèmes maritimes qui se retrouvent dans la conception et aux superbes vues sur mer. Le plan directeur du projet comprend également des parcs magnifiquement aménagés et des espaces ouverts ombragés, des galeries d'art, des centres communautaires et un large éventail d'espaces commerciaux, créant ainsi un domaine public diversifié, riche et dynamique qui maximise la perméabilité et la connectivité sur l'ensemble du site.

Située à proximité de Sowwah Square, Maryah Plaza offrira également un accès facile au centre commercial de l'île, qui comprend des magasins de luxe, des restaurants et des hôtels cinq étoiles.

Maryah Plaza élèvera le niveau des développements résidentiels de luxe en associant l'expertise renommée de RSHP en matière de conception, avec des infrastructures de type station balnéaire et des espaces communautaires soigneusement conçus pour créer une expérience de vie exceptionnelle.

Teng-Hsiung Chao, Président de Farglory Group

