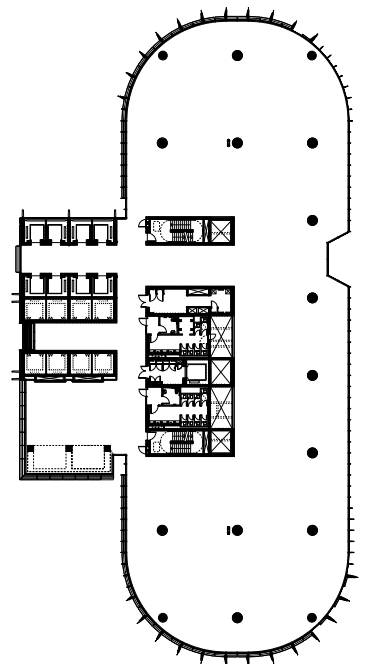




Torres Internacionales

Sydney, Australia



Las torres se “levantarán” en un alto pedestal de tres pisos diseñado como un pedazo de tierra tallada y actuando como intermediario entre el mar y el “acantilado”, creado por la ciudad

Lugar

Sydney, Australia

Fecha

2010 - 2017

Cliente

Lendlease

Superficie

C3

Oficina 107 563m²

Total 116 286m²

C4

Oficina 96 965m²

Total 99 656m²

C5

Oficina 84 799m²

Total 90 524m²

Co-Arquitecto

Lendlease Design

Ingeniería estructural

Arup

Ingeniería de fachada

Arup

Premios Principales

2015

Property Council of Australia Awards - RLB Australian Development of the Year

Property Council of Australia Awards - Eagle Lighting Australia Award for Best Workplace Project

Property Council of Australia Awards - WSP Award for Best Sustainable Development - New Buildings

Property Council of Australia Awards - Liberty Steel Award for Best Mixed Use Development

Property Council of Australia Awards - Tenderfield People's Choice Award

Las torres están diseñadas como tres edificios hermanos dentro del plan maestro de RSHP para Barangaroo Sur, cada uno con su propia identidad. Serán parte de la expansión del distrito financiero (CDB) de Sydney hacia el oeste, en respuesta a la creciente demanda de los inquilinos de grandes oficinas y van a ser parte integral de la viabilidad y el éxito de Sydney como ciudad global e importante centro financiero.

Juntos van a ayudar a completar un marco de altos rascacielos, establecidos en la Circular Quay y adyacentes a los Jardines Botánicos de Sydney, (con un aumento de volumen desde el Sur hacia el borde Norte y que alcanza hacia la interminable extensión del océano). Este conjunto de edificios, completa el extremo noroeste de la ciudad con una altura similar a otros edificios existentes en el CDB.

Cada torre de oficinas se enfrenta a unas condiciones geográficas y ambientales particulares, así como la ganancia solar que evoluciona a lo largo del día. Este enfoque ha influido en el desarrollo del concepto de plantas y fachadas, aportando diversidad e individualidad en el diseño de cada edificio.

Uno de los objetivos de este proyecto es establecer nuevos estándares ambientales en Australia. Esto se logrará a través de la combinación de la protección solar, la tecnología del



vidrio y el rendimiento térmico que responde directamente al contexto, la orientación y la trayectoria solar. El consumo de energía se reduce gracias a la colocación de los núcleos de ascensores y zonas de estar (o “aldeas verticales”) en el lado norte del edificio, que da sombra a los espacios de trabajo internos. Estas aldeas verticales - que incluyen áreas de descanso, espacios comunes y lugares de reunión - establecen conexiones visuales y físicas entre los pisos y fomentan la interacción social entre los usuarios y visitantes de todo el edificio. Los espacios de planta centralizada de todo el recinto permiten que toda la azotea pueda ser utilizada como una terraza abierta. Los techos, pueblos verticales e inserciones de construcción proporcionan la oportunidad de añadir vegetación, (la adición de la biodiversidad de este sitio urbano).

Las torres se “levantarán” en un alto pedestal de tres pisos diseñado como una pieza tallada en la tierra que actúa como intermediario entre el mar y el “acantilado”, creado por la ciudad. Esta base crea un paisaje urbano a escala humana, con los halls de entrada junto con otras actividades urbanas, como compras y entretenimiento. Para reducir al mínimo la cantidad de vehículos de servicio en el complejo, los edificios comparten un sótano común al que se accede por una sola entrada, lo que favorece el uso de las calles por los peatones. Todos estos factores contribuirán a generar un espacio público que es vibrante, animado y seguro.