



宁波酒店式公寓

宁波



建筑所在地
中国宁波

联合建筑师
宁波LDI

日期
2010-

设备工程师
宁波LDI

委托人
宏泰

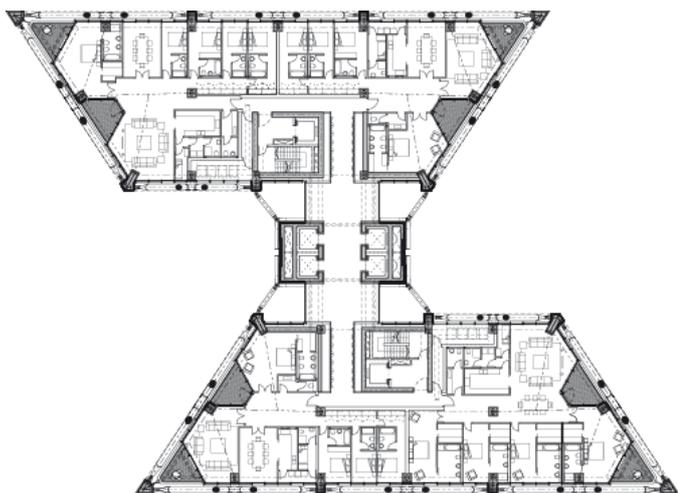
结构工程师
奥雅纳

地块面积
3,748m² + 3,584m²

景观建筑师
Gillespies

酒店面积
40,000m²

公寓面积
40,000m²



成对建筑的设计旨在把整个发展场地框起来,并成为宁波新区和老区的一个可目视的衔接点。

位于杭州湾海岸的两座层级式塔楼是宁波最新区的西南角地标, 并是2008年总体开发计划的一个环节。这一对170米高的塔楼横跨杭州湾的进口, 北面建有酒店式公寓, 对面是一家酒店。

罗杰斯建筑事务所的合伙人Richard Paul说:“这两座建筑是规模更大的综合建筑群的一部分, 被设计成将整个开发区框起来的一对塔楼, 为宁波新区和老区构成的一个可目视的衔接点的同时不障碍主城市的观景视线”。

一共有150个酒店式公寓。公寓的大小不一, 从一个卧室的到六个卧室的顶层公寓、复式公寓、双层楼公寓。通过一个双层高的进口即可从这些公寓进入毗连的一座阁楼内的健身俱乐部和温泉设施。这两座建筑周边的沿海区被改建成公共场地, 而且新建的朝南的新码头会是住客和游客的焦点。

在每座塔楼的周界建设的钢支撑系统能提供发生地震时所需的结构柔性。将这种支撑结构迁移到外面, 公寓的布局就不受其约束, 内部配置更灵活。建筑的两个副楼由一个混凝土核心结构连接, 从而加强了建筑强度并为每层公寓的入口大堂创造了令人叹为观止的气派。每个公寓都有引入充足天然光线的大窗户, 以及让住客俯瞰景观的建于外角的露台。

目前在建设中的酒店式公寓建筑预期于2013年竣工。酒店的下一个发展阶段是酒店运营商的介入。