



# The River ONE

Ningbo, China





**Lugar**  
Ningbo, China

**Fecha**  
2010-

**Ciente**  
Hongtai

**Área de la parcela**  
3,748m<sup>2</sup> + 3,584m<sup>2</sup>

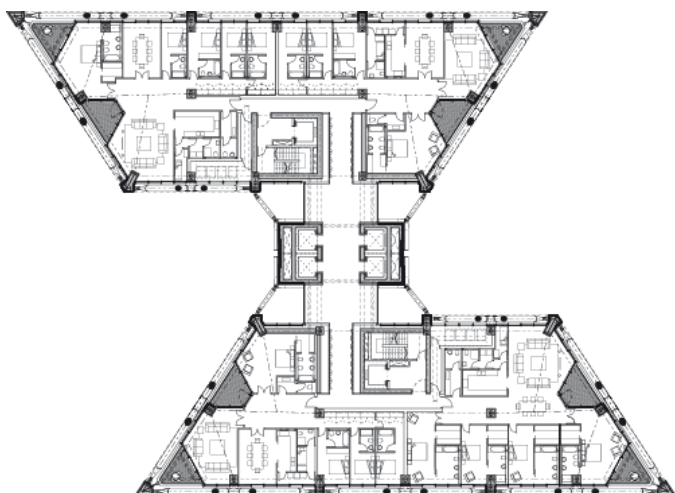
**Área del hotel**  
40,000m<sup>2</sup>

**Área de los apartamentos**  
40,000m<sup>2</sup>

**Co-arquitecto**  
Ningbo LDI

**Ingeniería de Instalaciones**  
Ningbo LDI

**Ingeniería estructural**  
Arup  
**Arquitecto paisajista**  
Gillespies



**Los edificios están diseñados como una pareja para enmarcar todo el desarrollo y proporcionar un enlace visual entre las partes antiguas y nuevas de Ningbo**

En 2008, la ciudad china de Ningbo - situada a orillas de la bahía de Hangzhou, al sur de Shanghai - creó un plan maestro para un nuevo distrito urbano de uso mixto. RSHP ha diseñado dos torres escalonadas para marcar el borde occidental de este nuevo desarrollo de la ciudad. La pareja de torres de 152 m de altura son altos edificios residenciales a caballo entre la línea de costa y la entrada de la zona a su canal central.

Cada edificio cuenta con 150 unidades, que varían en tamaño de uno a seis dormitorios, e incluye áticos y dúplex. Ambas torres cuentan con dos alas, que albergan los apartamentos, unidos por un núcleo central de hormigón que da rigidez y crea vestíbulos dramáticos para cada piso apartamento. Grandes ventanas proporcionan un máximo de luz natural y los balcones se colocan en las esquinas exteriores de cada una de las alas para aprovechar las vistas.

Este sistema y la orientación de la planta dan claridad a la forma de los edificios y los conectan con nueva línea de costa, la ciudad vieja al oeste y el resto del plan maestro al este.

Una doble altura, en la planta baja de la torre norte enlaza los apartamentos con un centro de bienestar y spa ubicado en un pabellón contiguo. A nivel del suelo se ha creado un muelle orientado al sur como nuevo foco para los residentes y los visitantes. En el exterior se coloca la estructura primaria de cada edificio. Así, las paredes estructurales no dictan el diseño, dando flexibilidad a los interiores.

Así como su expresiva estructura externa, las torres emplean un número de componentes arquitectónicos que les proporcionan una forma racional, clara y legible. Los núcleos externos de ascensores, los forjados de hormigón estructural, los vestíbulos de entrada y un generoso espacio público, contribuyen a una arquitectura que ofrece una retícula a escala humana.