



河之光公寓

英国伦敦

这个九号榆树巷的再生基地的设计规格，绝对精辟。广大面积的公共空间，使大都会的所有人都能近距离的享受高品质的好的住宅设计。

伦敦市长 Boris Johnson (2008 - 16)



地点
英国伦敦

日期
2009 -16

业主
St James' Group

成本
2亿英镑

总面积
2公顷

执行建筑师
EPR

结构工程师
Ramboll

设备工程师
Hoare Lea

规划顾问及环境工程
TP Bennett

景观建筑师
Gillespies LLP

城市顾问
Montagu Evans



本案的任务是创建一个高端的复合项目，包含住宅、商业及酒店功能，并活络了九号榆树巷的商业氛围。本案也提供了一个码头入口及连通河岸的人行步行道。19世纪初，这里的河岸曾被数个小码头或船坞占据，也曾经逐步被一些工厂所取代，近几年则成为配送仓库的基地。

河之光将一个三角形五亩面积大小的工业地产，转变为一个以居住为主的复合开发案。位于泰晤士河南岸巴特西发电厂附近，本案也将成为大体量发电厂与东边小住宅楼之间的过渡。

设计方案包括806个住宅户数，地下停车场，托儿所，餐厅及酒吧，食品商店及其他商业空间。景观设计结合河岸散步道及地理位置的优点，将近60%的基地面积设计为开放空间，为附近社区提供一个有吸引力的公共广场。整个项目将包括6栋建筑单体，建筑排列形成一种向上生长的形态，天际线也由12到20层楼高不同的建筑群组成。

建筑造型表现了前身为工业厂房的影子，临河岸整齐排列着。简单稳健的结构语汇强调了建造本身。建筑外观明显分为三个部分：顶、中、底。顶部是轻巧的，两层的结构加上海鸥翅膀造型的屋面。中间段在每两层间由一个混凝土楼板为主视觉，中间层再由钢结构阳台细分。

景观的组成，项目的每一个分区都将有各自的特色。新设计的米宽的河岸步道，略微抬高可一览泰晤士河的视野。商业及社区使用空间位于道路层，包括餐厅、酒吧及咖啡座、食品商店、托儿所及办公套间等围绕着码头。将能吸引游客并促进开放空间的活动。