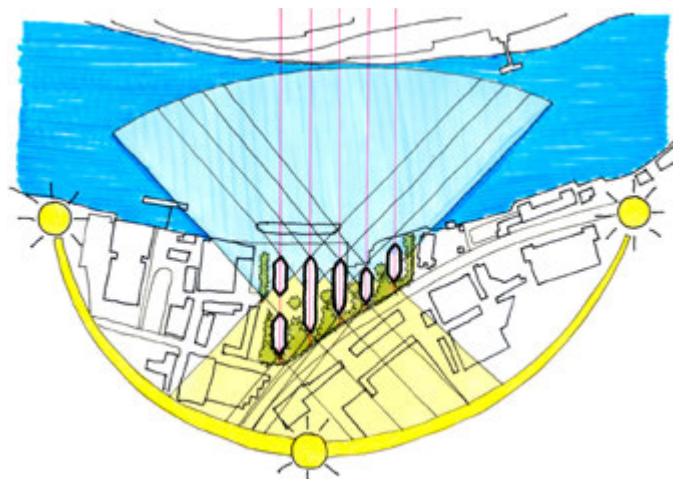




河之光公寓

英国伦敦





这个九号榆树巷的再生基地的设计规格, 绝对精辟。大面积的公共空间, 使大都会的所有人都能近距离的享受高品质的好的住宅设计。

伦敦市长 Boris Johnson (2008 - 16)

地点
英国伦敦

日期
2009 -

业主
St James' Group

成本
2亿英镑

总面积
2公顷

建筑师
Rogers Stirk Harbour + Partners

执行建筑师
EPR

结构工程师
Ramboll

设备工程师
Hoare Lea

规划顾问及环境工程
TP Bennett

景观建筑师
Gillespies LLP

城市顾问
Montagu Evans

本案的任务是创建一个高端的复合项目, 包含住宅、商业及酒店功能, 并活络了九号榆树巷的商业氛围。本案也提供了一个码头入口及连通河岸的人行步行道。19世纪初, 这里的河岸曾被数个小码头或船坞占据, 也曾经逐步被一些工厂所取代, 近几年则成为配送仓库的基地。

河之光将一个三角形五亩面积大小的工业地产, 转变为一个以居住为主的复合开发案。位于泰晤士河南岸巴特西发电厂附近, 本案也将成为大体量发电厂与东边小住宅楼之间的过渡。

设计方案包括806个住宅户数, 地下停车场, 托儿所, 餐厅及酒吧, 食品商店及其他商业空间。景观设计结合河岸散步道及地理位置的优点, 将近60%的基地面积设计为开放空间, 为附近社区提供一个有吸引力的公共广场。整个项目将包括6栋建筑单体, 建筑排列形成一种向上生长的形态, 天际线也由12到20层楼高不同的建筑群组成。

建筑造型表现了前身为工业厂房的影子, 临河岸整齐排列着。简单稳健的结构语汇强调了建造本身。建筑外观明显分为三个部分: 顶、中、底。顶部是轻巧的, 两层的结构加上海鸥翅膀造型的屋面。中间段在每两层间由一个混凝土楼板为主视觉, 中间层再由钢结构阳台细分。

景观的组成, 项目的每一个分区都将有各自的特色。新设计的米宽的河岸步道, 略微抬高可一览泰晤士河的视野。商业及社区使用空间位于道路层, 包括餐厅、酒吧及咖啡座、食品商店、托儿所及办公套间等围绕着码头。将能吸引游客并促进开放空间的活动。