



BBVA México

墨西哥, 墨西哥城



地点 墨西哥, 墨西哥城	给排水工程师 Arup/Garza Maldonado
日期 2009-2015	电气工程师 Arup/DEC Group
业主 BBVA-Bancomer	暖通工程师 Arup/DYPRO
场地面积 6,620 平方米	照明顾问 Fisher Marantz
办公面积 78,600 平方米	成本顾问 INPROS
高 221 米	项目经理人 Jones Lang LaSalle
建筑师 LegoRogers	
结构工程师 Arup/Colinas de Buen SA de CV	

该设计创造了一种全新的垂直社区或“村庄”理念, 开放的区域或花园设计, 使工作人员和访问者在会面的同时, 还能欣赏到城市令人叹为观止的美景。



RSHP 与墨西哥 Legorreta + Legorreta 公司 (二者组成了一家名为 LegoRogers 的合资企业) 接受BBVA México 委托, 为其在墨西哥城设计一幢全新的总部大楼。大楼所处位置是墨西哥首都黄金地段之一, 毗邻 Chapultepec 公园。新大楼将成为墨西哥最大的银行 Bancomer 与在世界金融机构中有举足轻重地位的 BBVA 建立合作伙伴关系的见证。

尽管双方使用不同的建筑语言, 却有着相同的价值观。他们的合作不仅没有产生任何不可调和的分歧, 反而造就了一项独一无二的设计。他们势必会为这个项目, 为墨西哥城, 设计出一个创新而独特的地标。新大楼的设计重新阐释了建筑师对办公区域传统设计的理解, 为所有用户提供了更为广阔的新工作环境, 丰富了人们对商业场所的一般定义。建筑师们不断探索, 使他们设计的大楼能够增强员工的团队协作精神, 促进交流。与此同时, 他们也力图创造一个比普通办公大楼更有效率更有条理的工作环境。

这个设计理念源于他们一直秉承的信念: 为城市提供与周边区域彼此呼应的亮丽风景线。人们在城里的很多地方都能看到这座塔楼, 它将成为人们的参照点以及城市的新地标。该大楼将坐落在改革大道的转角十字路口, 两条轴线也反映在建筑构造上。

该设计充分考虑了大楼不同朝向的外立面情况, 既体现出对大楼所在地现代建筑风格的响应, 也融合了墨西哥建筑的传统因素。采用外部光影几何构造营造格子设计, 这种设计使不同朝向的外立面在最大限度获得天然日光的同时还能阻隔阳光直射和热浪。

该设计的大楼结构采用传统的方格屏或 celosias, 巧妙融合了当地材料、现代风格设计, 并运用工程解决方案优化能源使用和降低环境影响, 有助于该项目通过 LEED 黄金等级认证。该设计旨在营造高效开放式楼面。办公区域不但能满足用户当前的需要, 而且还能轻松满足用户将来不断变化的需求。每个办公区域都有充足的日光和美丽的风景, 并有通道通往外面三层楼高的花园。每 9 层就有一个这样的花园, 使办公区域成为“垂直村庄”或社区的一部分, 从而使办公环境变得更为美观及多样化。员工公用区包括自助餐厅 (位于停车场上方, 可坐观公园的迷人风景) 和一个大礼堂, 这样的设计旨在鼓励同一个部门的员工以及不同部门的员工加强交流, 增强大家的团队合作精神。

位于改革大道 (Paseo de la Reforma) 路口的三层楼高的入口将把个人银行业务与楼上的商业业务连接起来。正对着公园的玻璃电梯会把人们 (包括参观者和员工) 从一楼送到空中大堂。空中大堂是人们观赏城市及公园景色的理想去处。前厅、大礼堂和自助餐厅可用来举办展览和公众活动。自助餐厅位于停车场上方的阳台上, 从空中大堂也可到达。该区域还有附加的花园场地以及一个餐厅阳台, 可饱览公园令人惊叹的美景。

这幢 50 层的塔楼预计在 2013 年完工, 届时, 这幢摩天大楼将为 BBVA México 的约 4,500 名员工提供大约 78,600 平方米的宽敞办公空间。