



Atrio

Bogotá, Colombie

ATRIO est un espace pour tous, qui incite les gens à se rencontrer, se retrouver et socialiser. À travers cette relation ouverte entre la ville et ses citoyens, nous espérons qu' ATRIO changera les perceptions de l'architecture et des espaces publics en Colombie

Nayib Neme, Président de Grupo, investisseur principal

Prix

2019

ICCA ACESCO Prize- Building category for structural and construction excellence

2021

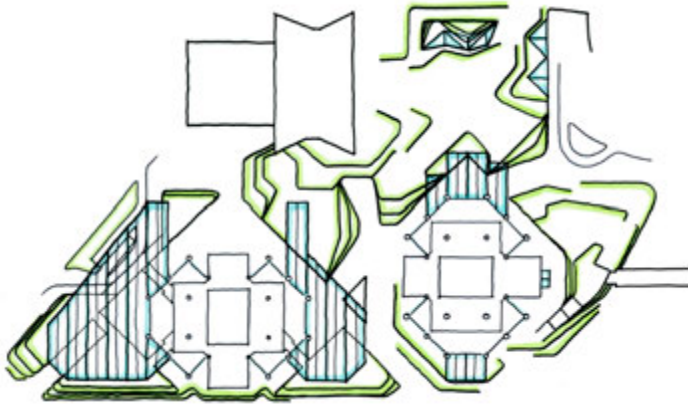
Winner of the Award for Structures in Extreme Conditions - Institution of Structural Engineers (North Tower)

CTBUH Awards of Excellence Winner for:

Best Tall Office Building 200 -299 metres (North Tower)

Best Tall Office Building (North Tower)

Structural Engineering (North Tower)



Lieu
Bogotá, Colombie

Date
2012 - 2020

Maître d'Ouvrage
Group <a>, QBO
Constructores et Arpro

Superficie
250 000 m² de bureaux
et 10 000 m² d'espaces
publics

Coût
\$800 millions de dollars
américains

Co-architecte
El Equipo Mazzanti

Ingénierie Structure
Arup

MEP
Arup / POCH

Ingénierie Façade
Arup

Paysagiste
Gillespies

Entreprise principale
ARPRO EllisDon



Environmental Certification
LEED Gold

ATRIO est un programme commercial majeur situé au cœur de Bogotá. À usage varié, il comprend deux tours – Nord et Sud – et un vaste espace public extérieur au rez-de-chaussée. Hautes de 44 étages (200 mètres) et de 59 étages (268 mètres), les tours fournissent au total plus de 250 000 m² d'espaces de bureaux, de services publics et de commerces avec plus de 72 000 visiteurs estimés par jour.

Ce programme, agrémenté de 10 000 m² d'espaces publics supplémentaires qui constituent deux tiers de la surface totale du site, représente une étape significative du renouvellement de la zone connue sous le nom de Centro Internacional, implantant des nouvelles entreprises et des transports publics et amenant du tourisme et de la culture à cet ancien quartier des affaires de la ville.

La livraison du projet se fait en deux phases en commençant par l'érection du premier bâtiment, l'ATRIO Tour Nord, créant ainsi plus de 50 000 m² d'espaces de bureaux flexibles, 4 600 m² de services publics et 1 800 m² de commerces. La construction de la première phase a commencé en décembre 2014 avec les fouilles préparatoires et il est estimé qu'elle sera achevée fin 2018.

Un des livrés majeur du projet est un échange réel des connaissances entre les entreprises internationales et colombiennes. De fait, RSHP travaille en étroite collaboration avec l'agence d'architecture locale El Equipo de Mazzanti, s'assurant ainsi que les savoirs sont transmis sur le plan local.