



Atrio

Bogotá, Colombia

ATRIO es un lugar para todos, donde se anima a la gente a reunirse, interactuar y socializar. A través de esta relación abierta con la ciudad y sus comunidades, esperamos que ATRIO cambie la percepción de la arquitectura y el espacio público en Colombia

Nayib Neme, Presidente del principal grupo inversor de ATRIO

Premios

2019

ICCA ACESCO Prize- Building category for structural and construction excellence

2021

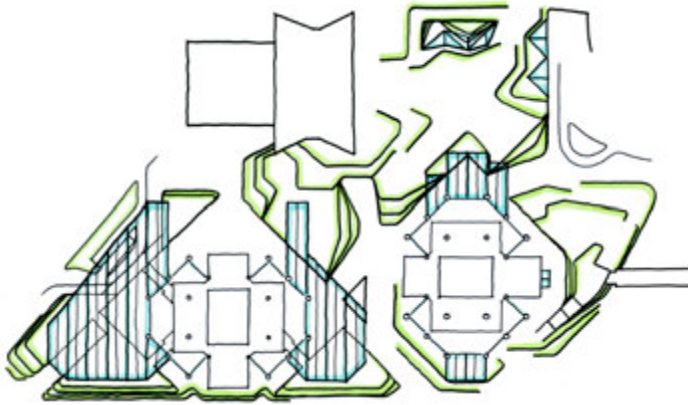
Winner of the Award for Structures in Extreme Conditions - Institution of Structural Engineers (North Tower)

CTBUH Awards of Excellence Winner for:

Best Tall Office Building 200 -299 metres (North Tower)

Best Tall Office Building (North Tower)

Structural Engineering (North Tower)



Lugar
Bogotá, Colombia

Fecha
2012 - 2020

Cliente
Grupo <a>, QBO
Constructores y Arpro

Área
250,000 m²

Coste
800 millones de dólares
americanos

Co-arquitecto
El Equipo Mazzanti

Ingeniería de estructuras
Arup

MEP
Arup / POCH

Ingeniero de fachada
Arup

Arquitecto paisajista
Gillespies

Contratista principal
ARPRO EllisDon



Environmental Certification
LEED Gold

ATRIO es un importante desarrollo de uso mixto comercial en el centro de Bogotá que comprende dos torres - Norte y Sur - con un gran espacio público abierto en el nivel de acceso.

A los 44 pisos (200 metros) y 59 pisos (268 metros) de alto respectivamente, las torres proporcionan un total de más de 250.000 m² de oficinas, servicios públicos y comercio al por menor con un máximo de 72.000 personas que se espera que pasen cada día.

Junto con un espacio público adicional de 10.000 m², que constituye las dos terceras partes de toda el área de la parcela, el desarrollo es un paso importante en la regeneración de la zona conocida como Centro Internacional, que atraerá nuevos negocios, turismo, transporte público y cultura al distrito financiero de la ciudad.

La entrega del proyecto se divide en dos fases. Con el primer edificio ATRIO Torre Norte se crearán más de 50.000 m² de espacio de oficina flexible, 4.600 m² de servicios públicos y 1.800 m² de comercio al por menor. La construcción de la primera fase se inició en diciembre de 2014, con excavaciones preliminares, y se estima que se complete a finales de 2018.

En el proyecto juega un papel importante el conocimiento compartido entre las firmas internacionales y colombianas. RSHP está trabajando estrechamente con el estudio de arquitectura local del Equipo de Mazzanti para asegurar que los conocimientos se transfieren a nivel local.