



奇夫利8號

澳洲雪梨

奇夫利 8 號是澳洲首創的協作式互聯社群, 是現代工作場所設計演進之代表建築。

Mirvac 首席执行官兼总经理

苏珊·劳埃德-赫维茨(Susan Lloyd-Hurwitz)



主要獎項

2015

MIPIM金獎:最佳辦公和商業開發

澳洲房地產委員會 / Rider Levett Bucknall 創新卓越獎 - 年度最佳發展獎

澳洲物業委員會 / Rider Levett Bucknall 創新卓越獎 - 最佳辦公樓開發

澳洲物業委員會 / Rider Levett Bucknall 創新卓越獎 - 最佳永續發展獎 (新建建築)

奇夫利8號 (8 Chifley) 是澳洲雪梨的高檔辦公樓。這棟位於中央商務區 (CBD) 的30層辦公大樓，由RSHP與Lippmann Partnership共同完成。總體概念是打造高品質功能性辦公專案，同時為建築不同空間的使用者提供聯繫交流的機會。

分佈21層的辦公空間由一系列可變且連通的兩到三層「垂直村落」串接。這些村落 (面積從1,800至2,600平方公尺不等) 為建築提供了高度靈活性。垂直村落還創造各種個人辦公環境，既可保留隱私又便於人際互動。挑空樓板設計允許建築高樓層空間重新分配，給予更好的對外視野。垂直村落其中還有整層辦公層，允許多個村落相互連通。

建築為這個顯要的朝北場地提供獨特設計，創造一個滿足當代日常辦公模式的環境，利用科技實現突破性設計，模糊或重疊辦公和住家之間的界線。建築使用最新技術和材料，有效改善內部環境，包括東北和西立面的百葉遮陽；一系列中層和屋頂景觀裙房，包括大樓使用者休息區；外部遮陽採用無色清玻璃，內外看皆是一棟真正透明的建築；再利用置換式地板通風系統、冷梁和外露混凝土吊頂，調節內部環境。

位置
澳洲雪梨

日期
2006-2013

業主
Mirvac Developments

面積
占地面積 1,580 m²
淨出租面積 19,000 m²
總樓地板面積 27,000 m²

總層數
34

造價
9100萬英鎊

合作建築師
Lippmann Partnership

結構工程師
Arup

機電工程師
Arup

景觀設計師
Aspect Studios

承包商
Mirvac Constructions



街邊的五層通高開放空間打造宏偉的建築入口，同時創造嶄新重要的公共空間，與奇夫利廣場地區相鄰的街坊空間相得益彰。

位於18層的挑高「垂直村落廣場」跨越三層挑空區，為建築營造連通感和歸屬感，也為建築全體使用者提供視覺焦點，整層皆為多功能景觀空間。

奇夫利8號的碳排放比雪梨「典型」中央商務區的寫字樓至少低了50%，更通過有效減少用水、減少氟氯碳化物排放，並使用可持續取得的材料，實現高度可持續性。通過內部各區縝密的能源供應讓建築獲得6星級「綠星」(Green Star)評級--澳洲綠建築所能達到的最高標杆。