



8 Chifley

Sydney

8 Chifley encarna la evolución del diseño moderno del lugar de trabajo mediante la creación colaborativa, la conexión de comunidades de un tipo que no se habían visto antes en Australia

Susan Lloyd-Hurwitz,
CEO & Managing Director, Mirvac



Premios principales

2015

MIPIM Gold award: Best office & Business Development

Property Council of Australia / Rider Levett Bucknall Innovation and Excellence Awards - Development of the Year

Property Council of Australia / Rider Levett Bucknall Innovation and Excellence Awards - Best Office Development

Property Council of Australia / Rider Levett Bucknall Innovation and Excellence Awards - Best Sustainable Development (New Buildings)

8 Chifley es un edificio de oficinas de nivel Premium en Sydney, Australia. El esquema - desarrollado en conjunto con Lippmann Partnership: se compone de un edificio de oficinas de 30 plantas situado en el Distrito de Negocios de la ciudad (CBD) de Sydney. El concepto general era para un proyecto que proporcionara oficinas de alta calidad a la vez que creara oportunidades para conectar a los ocupantes entre las diferentes partes del edificio.

Los espacios de oficinas en los 21 pisos están conectados por una serie de "aldeas" verticales de dos y tres plantas interconectadas. Estas aldeas (que van desde los 1.800 a los 2.600 metros cuadrados) proporcionan al edificio un alto grado de flexibilidad. También crean una variedad de espacios de trabajo individuales que permiten la privacidad e interacción entre individuos. Este vaciado de planta dentro de la torre permite una mayor redistribución del espacio en la parte alta del edificio donde se pueden disfrutar de mejores vistas. Las "aldeas" se intercalan con niveles donde las oficinas ocupan el piso completo y permiten que se conecten múltiples aldeas.

El edificio ha sido diseñado específicamente para su prominente ubicación orientada al norte. El diseño crea un entorno en sintonía con las demandas del estilo de vida de la oficina contemporánea, donde la tecnología es el motor, y la distinción entre la oficina y el hogar es borrosa o superpuesta. Se han utilizado la última tecnología y materiales para ayudar a modificar el entorno interno. Este

Lugar
Sydney, Australia

Fecha
2006-2013

Cliente
Mirvac Developments

Superficie
Área de la parcela 1,580 m²
Área neta 19,000 m²
Espacio en planta 27,000 m²

Número de plantas
34

Coste total
91 millones de libras

Coste por metro cuadrado
3,500 libras

Co-Arquitecto
Lippmann Partnership

Ingeniería estructural y de instalaciones
Arup

Paisajismo
Aspect Studios

Contratista
Mirvac Constructions



incluye protectores solares con rejillas en las fachadas noreste y oeste; una serie de podios ajardinados de nivel medio y superior que incorporan áreas de descanso para los ocupantes; sombreado solar externo incorporando vidrio sin tinte que crea una verdadera transparencia construyendo tanto interna como externamente; y un ambiente interno modificado por un sistema de suelo de desplazamiento, vigas y un techo de hormigón expuesto.

Un espacio abierto de cinco pisos a nivel de calle crea una gran entrada al edificio, así como la creación de una nueva y significativa área de espacio público que complementa el espacio contiguo existente de Chifley Square.

El espacio elevado en el piso 18, que ocupa un vacío de tres pisos, es fundamental para el sentido de conectividad y comunidad del edificio. Esta área proporciona un punto de encuentro para todos los ocupantes del edificio, ya que comprende un piso completo multifuncional y espacio ajardinado.

Las emisiones de carbono del edificio son al menos un 50% menos que los de una oficina CBD "típica" de Sydney. También logra un alto grado de sostenibilidad a través de la reducción efectiva del agua, emisiones reducidas de CFC y el uso de materiales provenientes de fuentes sostenibles. Un enfoque equilibrado de estas áreas resultó en un 6-Star Calificación 'Greenstar', el punto de referencia más alto alcanzable en Australia.