



这栋在底层有商业裙楼的办公楼将会为纽约的天际线加添一个标志性的新成员, 以及与邻近的世贸中心纪念花园创建一个密切的关系

世贸中心三号

纽约



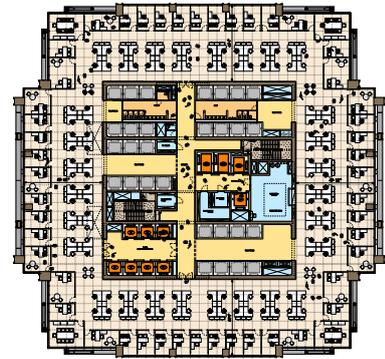
地点
美国纽约

日期
2006 - 2018

业主
Silverstein Properties Inc.

Cost
\$900m

基地面积
60,000 ft² (5,574m²)



纽约的自由塔，罗杰斯史达克哈伯事务所，福斯特事务所和慎文彦事务所各创造一座环绕水池建筑高度似螺旋式下降的世贸大楼方案。塔楼是为于地块的。纽约曼哈顿世界贸易中心总体规划(WTC)总体规划是由丹尼尔里伯斯金工作室负责，设计着重在纪念公园的塑造 - 在地块中央设置了两座反影水池作为纪念的标志。

世贸中心三号的建筑理念，是在以更大范围的世贸中心总体规划设计中落实，并配合纽约港务局和客户 Silverstein Properties 的不同设计要求。

世贸中心三号的地块分别由西边的格林尼治街，东边的教堂街，北侧的黛伊街南侧的科特蓝街为界。它将会相对着世贸纪念中心和文化中心，并在环绕的纪念地和周围建筑群的中心。世贸中心三号的设计要求是针对大楼的功能作为总体规划的商业核心。该设计关注着平衡商业和办公空间的问题，同时也配合世贸中心纪念碑的外观和位置。

建筑的主体跟纪念水池之间有一个正交的关系。为配合纪念水池的高度分歧，邻近水池的建筑中央特意把体量变小，让建筑体拔地而起耸立向上。效果是一个阶梯形轮廓，强调着建筑的垂直度，而配合这相对纪念广场和相邻建筑物的高度和位置。

塔楼的天线强调建筑物的高度和轮廓，成为曼哈顿的天际线的一部分。

该设计包括五个交易大厅，54层办公(共2,100,000平方尺(195,096平米))和五个零售楼层，以及服务贸易和办公楼层的八个设备层，37乘客电梯和两个主楼梯间。建筑物的裙楼包含零售和交易大厅。

塔楼的上层是办公空间。裙楼的玻璃幕墙显示着顾客动态。裙楼包括地下两层、地上三层的零售，两部电梯和四座楼梯。

为了扩展建筑的可持续性和环保元素，项目采用了世界贸易中心七号的“绿色设计”特点。设计团队致力于确保能源的使用成本能明显低于一般典型的曼哈顿写字楼。

本设计将追求美国绿色建筑委员会能源与环境设计的LEED黄金认证的标准。