



Campus Palmas Altas

Séville, Espagne

**Le personnel de Abengoa
peut désormais profiter d'un
environnement moderne et social
en harmonie avec les aspirations
de développement durable de la
compagnie**

Arup Journal, Janvier 2011



Le campus Palmas Altas est un nouveau modèle de parc d'activités économe en énergie pour Abengoa situé à Séville dans le Sud de l'Espagne. Les objectifs d'Abengoa pour les bâtiments de leur nouveau siège étaient de rassembler l'entreprise, précédemment éparpillée sur trois bâtiments à Séville, sur un seul site et de profiter de ce déménagement pour unifier et changer radicalement leurs pratiques de travail : maximiser la communication et encourager la fertilisation croisée entre ses différents départements. Abengoa est une entreprise technologique internationale dont l'activité première se concentre sur le développement durable dans les secteurs de l'infrastructure, de l'environnement et de l'énergie. Le programme comprend sept bâtiments : cinq d'entre eux sont occupés par Abengoa, les deux autres par des locataires qui ont des synergies avec la compagnie.

Cette conception vise à créer un campus plus compact, plus urbain dans son approche que les parcs d'activités conventionnels, ainsi qu'un aménagement adapté aux conditions climatiques extrêmes qui sévissent en été dans le Sud de l'Espagne. Au total, les bâtiments offrent approximativement 47 000 m² d'espaces de travail répartis sur des plateaux extrêmement compacts dans des structures autonomes hautes de 3 à 4 étages. Les bâtiments sont organisés autour d'un espace central qui est composé d'une séquence de places interconnectées. Cet espace central unifie les sept bâtiments et, grâce à son organisation étagée, crée une séquence d'espaces discrets

ayant chacun des caractéristiques légèrement différentes. De cette manière, des espaces extérieurs diversifiés allant de patios à des cours encastrées et des terrasses peuvent être, en fonction du climat, utilisés confortablement par les occupants quasiment toute l'année. Le traitement des espaces a pour objectif de réduire la charge calorifique sur l'enveloppe du bâtiment et d'éviter les « îlots de chaleur ». L'aspect visuel de l'ensemble est morcelé par le traitement paysager subtil des espaces qui les séparent.

Les couleurs ont été choisies pour refléter celles trouvées dans les azulejos (carreaux vernissés) andalous traditionnels. La structure de chaque bâtiment est composée de béton coulé sur place en combinaison avec l'utilisation d'éléments préfabriqués pour les porte-à-faux. Des ventelles fixes de densités variées (en fonction de l'orientation) protègent les façades du soleil andalou.

Les critères d'économie énergétique sont appliqués à l'ensemble du projet, de l'agencement du site à l'orientation du campus, en passant par la géométrie des bâtiments même, la conception de l'enveloppe et le choix des matériaux. La conception de bâtiments individuels et leur disposition sur le site optimisent les ombres portées. D'autres mesures supplémentaires incluent des panneaux photovoltaïques, une centrale thermique de trigénération, des piles à combustible et des poutres froides. Ce projet fait figure de référence en matière de campus de bureaux à développement durable.

Lieu
Séville, Espagne

Date
2005 - 2009

Maître d'ouvrage
Abengoa

Coût
132 millions d'euros

Superficie (dont parking)
96 000 m²

Co-architecte
Vidal y Asociados
arquitectos (VAa)

Ingénierie structure
Arup

Ingénierie services techniques
Arup

Prix

2015
LEED Platinum

2010
RIBA European Award
AIA Excellence in Design Award
Prime Property Awards - Best Sustainable Real Estate Project, Europe