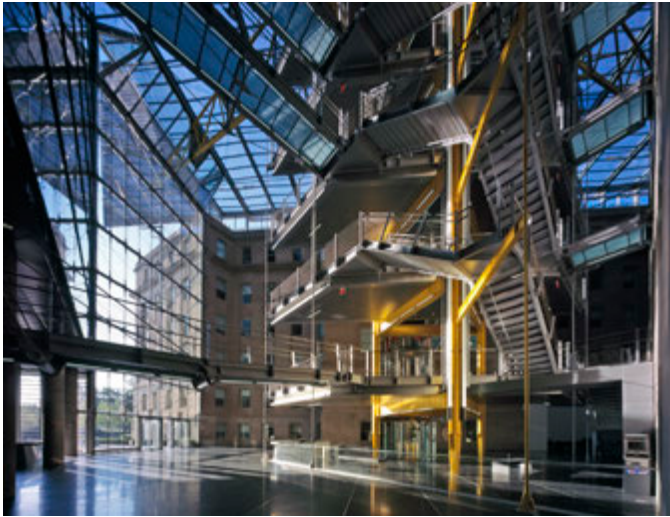




新泽西大道 300 号

华盛顿哥伦比亚特区



新建写字楼从主大道开始“向后折叠”，使临街墙壁显得更加柔和，从而形成了直通内部庭院的公共景观。

荣誉奖项

2010
NCSEA 年度结构工程卓越奖 - 卓越项目奖

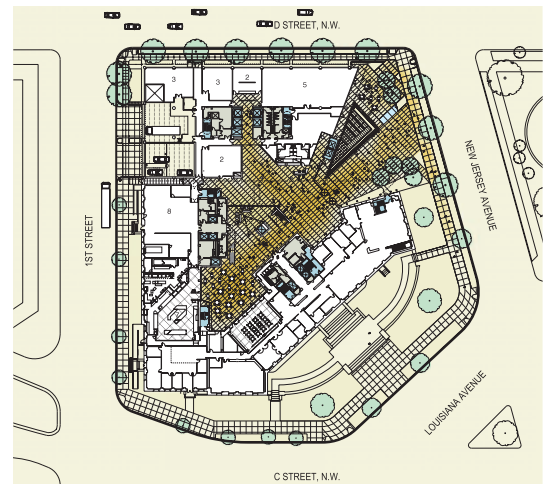
2009
华盛顿国会大厦 - 设计技艺奖

新泽西大道 300 号 (300 New Jersey Avenue) 由 The JBG Companies 于 2004 年 9 月承建，旨在为一家领先的国际律师事务所建造全新写字楼群。该五角形建筑距离国会大厦仅一个街区。在这座新建建筑动工前，这里曾是一座建于 1935 年的写字楼（及 1953 年新建筑物）和地上停车场。作为该工地重建工作的一部分，停车场已被拆除，取而代之的是一座约有 450 个车位的六层地下停车设施。停车场上面是一座新建的 10 层写字楼（110 英尺高），通过 12,000 平方英尺的玻璃幕墙中庭与现有的两座写字楼相连。新开发项目占地面积约 275,000 平方英尺，而现有的两座较为陈旧的 6-7 层建筑占地面积为 205,000 平方英尺。Jones Day 国际律师事务所在 1935 年建成的写字楼、1953 年的新建建筑和五层新建写字楼内办公。

玻璃幕墙中庭构成了这三座写字楼之间的焦点和会晤空间。它可以让员工在现有写字楼和新建写字楼间穿梭，并在巨大悬浮玻璃屋顶下形成一系列开阔的梯形平台，员工可在此闲坐并与外部办公环境开展互动。在不同高度，16 座玻璃桥通过开阔的平台将每栋写字楼连接在一起。充满梦幻色彩的黄色“树”形结构支撑着中庭屋顶和平台。

中庭内的所有平台均可通过观光电梯抵达。游客可从中庭底层穿行，其中设有员工咖啡厅和餐厅以及接待区。通过树形结构内玻璃桥旁边的观光电梯可直达 1953 年建成的写字楼内第七层的大会议室。穿过会议室即可进入屋顶花园，在此可俯瞰华盛顿美景。

地点 华盛顿哥伦比亚特区, 美国	土木工程师 Wiles Mensch Associates
日期 2004-2009	联合建筑师 达拉斯 HKS Architects
客户 The JBG Companies	施工前阶段承包商 Clark Construction
建筑: 仅硬体成本 7,100 万美元	垂直运输 Van Deusen Associates
室内建筑面积 25,500 平方米	景观设计师 Parker Rodriguez Landscape Architects
结构工程师 Expedition Engineering	照明顾问 MCLA
维护工程师 BDSP	专业玻璃幕墙 ASI Advanced Structures Inc.
结构工程师 SK & A Associates	
机械和维护工程师 TOLK Services	



该项目源自 RSHP 与华盛顿哥伦比亚特区城市规划师为 Anacostia 海滨重建共同承担的咨询角色。RSHP 已参与举行启动会议以探讨该场地的重建策略。这一点促使两家公司建立了稳定的合作关系，从而产生出强大的设计解决方案，突破了华盛顿哥伦比亚特区传统的写字楼设计模式。

该项目旨在成为现有写字楼群的焦点和中心，在不断扩展的同时在缤纷多彩的元素间建立起更密切的物理纽带。该设计将一个被忽略的后院转变为华盛顿哥伦比亚特区内引人关注的场所，它构成了与毗邻公共区域相连的强大纽带，并为这座城市打造出一片全新的公共空间，这一点至关重要。