



重庆中心

中国重庆



地点
中国重庆

重庆市建筑设计研究院

日期
2011年-

消防顾问
四川法斯特消防安全性能评估有限公司

业主
捷程置业(新城建设与隆鑫地产成立的合资公司)

总面积
846,000平方米(地上564,000平米+地下282,000平米)

建筑师
罗杰斯·史达克·哈伯+合伙人

结构工程师
ARUP

设备工程师
Parsons Brinckerhoff

本地设计院

获奖

2011

最佳开发项目(伦敦)和最佳开发项目(英国):国际地产奖
年度RESI开发项目奖

2012

年度开发项目奖:

RESI奖

最佳大型开发项目和大奖赛奖

标准晚报》新式家居奖

这是一座具有整体性、可持续发展，涵盖生活、工作、休闲和配套设施，并且早到晚都充满活力的城市综合社区

本案是为位于悠久的历史城市中心的地块，在总体规划设计下以单一的建筑概念而提出的开发项目，其目的是重建一个独特的且强有力的区域，为重庆CBD西侧的新城区创造价值。

在总体规划平面中，紧密联系着的建筑群体围绕着一个公共广场，为住宅、办公、休闲酒店及商业配套等创造了一个新的空间。广场将带给行人一个高品质的步行体验，并方便到访本区的各个场所。由周边环境道路所形成的三角形广场将给人提供一个强烈的特性感和场所感。本案设计也涵盖了一个新的城市道路系统：城市道路从被抬升的广场下面穿越，从而缓解城市交通的拥堵。面向城市的各个界面将被设计成为活跃的、动态的和与城市互动的建筑外表皮。零售、商场及百货公司提供了一系列国际的、国内的及地方的商业设施。

三个主立面位置均设置了步行天桥，引导及方便人流与邻近地块的交流。诸如铁路、轻轨、地铁及公交等优质的城市交通系统可以将本区域与整个城市交通系统紧密地联系起来。西侧的大台阶，围绕着整个地块四周的人行天桥和东侧的缓坡将人群从地面层的城市道路引入被抬高的广场层面。广场层向南开放，将杨子江的景色引入其中，而北侧的零售商场则抵御住来自北方的季风。

地下室为业主、办公人员、居民及酒店客人提供停车设施，通过沿地块周边的各个地下车库坡道优先选择本区域内交通系统。这些配套设施将减少整体的道路数量。

本案中的五个塔楼作为超高建筑群落成为了整个城市设计的组成部分。最高的塔楼由上部分的酒店及下部分的办公组合。整个建筑群落由此制高点开始，经由东侧和南侧的商业塔楼螺旋下降到东侧和北侧的住宅塔楼。五个塔楼的建筑单体设计将通过高度的变化延续到公共空间的设计中：一系列大阶梯及避难和设备层处屋顶花园的概念将为工作、居住及旅居于此的人们提供一个舒适的空间。酒店顶层，位于东侧的屋顶天窗会带给酒店客人提供一个壮观的城市景色。

总平面规划挖掘了整个地块的全部开发潜力，投资方面创造了最大的开发价值，并将其带入新城发展中。这个开发项目将为当地创造长期的就业市场，并通过其商业和社区的 success 开发为当地、城市和国家经济带来效益。