



Parc.1

서울, 대한민국

우리는 방문객과 지역사회 모두를 위해 서울 중심부에 새로운 목적지를 창조한 Parc.1의 디자인에 매우 만족하고 있습니다.

Won Chae 전무, 파크원 프로퍼티



Location
서울특별시 영등포구

Date
2003 - 2021

Client
Skylan Developments
/ Y22 Project Financing
Investment

Cost
\$1.5 billion (USD)

Area
650,000m²

Site Area
46 465m²

Height
오피스 1: 318m

오피스 2: 246m

호텔: 101m

상업시설: 47m

Floors
오피스 1: 69 floors and 7
basement levels

오피스 2: 53 floors and 7
basement levels

호텔: 30 floors and 6
basement levels

상업시설: 8 floors and 7
basement floors

Structural Engineer
Arup/동양구조(주)

Services Engineer
Arup/HIMEC 컨설턴트

Quantity Surveyor
Davis Langdon/세아코리아

Co-Architect
삼우건축&구조 / 시아플랜
건축

Retail Architect
Leonard Design
Architects

Landscape architect
Martha Schwartz
Partners

Cost Consultant
Davis Langdon/Seah
Korea



우리는 방문객과 지역사회 모두를 위해 서울 중심부에 새로운 목적지를 창조한 Parc.1의 디자인에 매우 만족하고 있습니다.

총 건축면적 629,047m²의 단지는 경관, 기존 도시조직, 보행동선, 대중관계에 따라 구성되어 눈에 띄는 외관을 갖고 있으며, 고귀함과 우아함을 상징하는 붉은 기둥의 한국 전통건축에서 영감을 받아 만들어졌습니다.

나머지 세 건물을 가리지 않고 공원과 강의 전망을 활용할 수 있도록 대지 북쪽 끝에 두 개의 오피스건물이 세워졌습니다.

디자인의 핵심은 일련의 건물을 합리적으로 구성하여 일련의 계층을 만드는 것입니다.

눈에 띄는 공공 공간에는 주변 지역과 도시 커뮤니티 공간을 연결하는 입구 광장과 대로가 포함됩니다.

이 디자인은 공공 통로를 확장하고 지하철에 직접 접근할 수 있도록 하여 대중교통을 통합합니다.

총 면적 89,100m²의 상업시설은 서울 최대 규모입니다. 한국의 방패연을 반영하는 건축적 모티브의 지붕아래 300개의 상점과 레스토랑은 자연 채광이 들어오는 일련의 극적인 아트리움을 중심으로 구성되어 있습니다.