



# Parc.1

韩国首尔

**“我们对Parc.1的设计感到很满意，它在首尔市中心  
为游客和当地社区打造了一个新的目的地。”**

Won Chae  
Parc.1项目高级负责人



#### 项目地点

韩国首尔

#### 项目周期

2003 - 2021

#### 业主

Skylan Developments  
/ Y22 Project Financing  
Investment

#### 投资总额

15亿美元

#### 建筑面积

650,000m<sup>2</sup>

#### 场地面积

46,465m<sup>2</sup>

#### 建筑高度

办公塔楼1: 318m

办公塔楼2: 246m

酒店: 101m

商业: 47m

#### 楼层

办公塔楼1:

地上69层、地下7层

办公塔楼2:

地上53层、地下7层

酒店: 地上30层、地下6层

商业: 地上8层、地下7层

#### 结构工程师

Arup/DongYang Structural  
Engineers Co. Ltd

#### 服务工程师

Arup/HIMEC Consultants

#### 工料测算师

Davis Langdon/Seah Korea

#### 联合建筑师

Samoo Architects &  
Engineers / Siaplan  
Architects and Planners

#### 商业设计建筑师

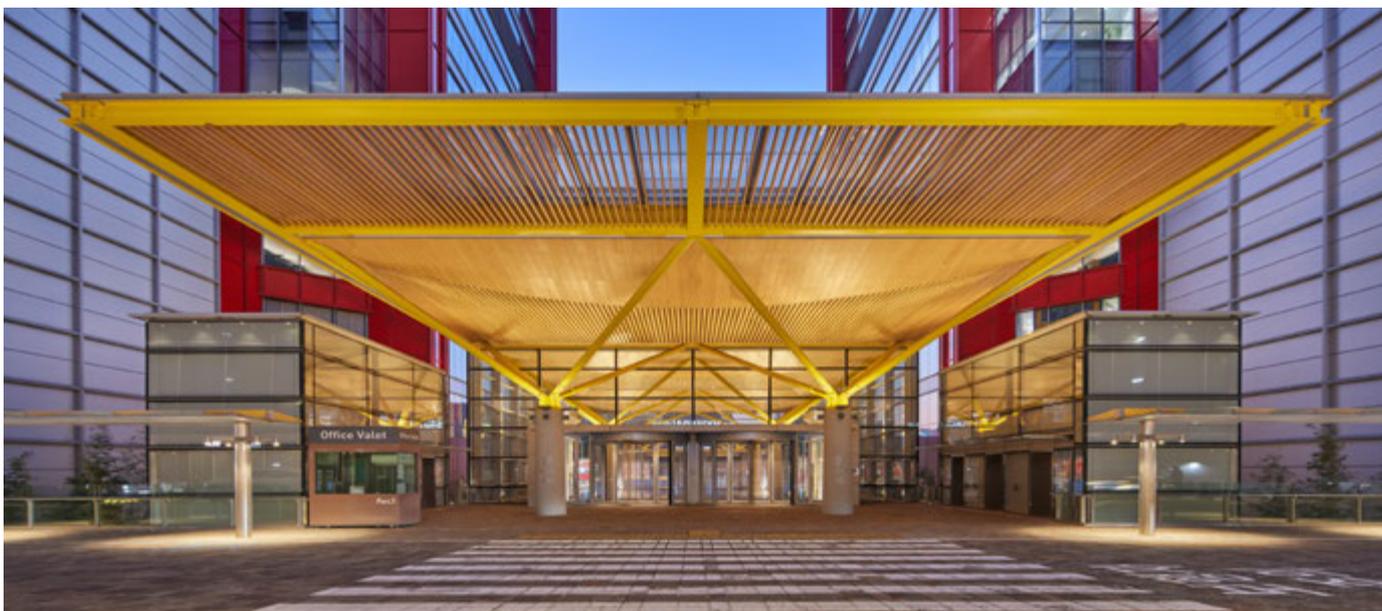
Leonard Design Architects

#### 景观建筑师

Martha Schwartz Partners

#### 成本顾问

Davis Langdon/Seah Korea



Parc.1项目位于韩国首尔汉江沿岸的商业住宅区汝矣岛，其中，两栋地标性办公大楼朝西布置，东端是拥有326间客房的首尔费尔蒙大使(Fairmont Ambassador Seoul)豪华酒店，并且现代首尔(Hyundai Seoul)零售中心锚定整个场地。

综合体总建筑面积为629,047平方米，依据景观、现有城市肌理、行人流线以及体量关系组织布局，并以引入注目的外观为标志，其灵感来自于韩国传统建筑中象征尊贵与高雅的红色立柱。

两座办公楼矗立在场北端，以充分利用公园与河流的景观，同时避免遮挡其他三座建筑。

设计的核心是将一系列建筑通过合理的组织，营造一系列层次分明的公共空间，包括入口前广场以及连接周围街区和城市社区空间的林荫大道。设计通过扩展公共步道和建立直接进入地铁的通道将公共交通融合为一体。

零售中心总面积为89,100平方米，将是首尔规模最大的商场。它的建筑特征与流行的韩国风筝pangp'aeyon相呼应，300家商店和餐厅围绕着一系列引人注目的挑空中庭组织，让自然光照射进入建筑内。其大部分空间用于室内景观美化，最引人注目的是一个三层挑高的室内公园，里面点缀着树木、花卉和草地，与附近的汝矣岛公园颇有异曲同工之妙。