



地点
葡萄牙里斯本

时间
2002年-

业主
阿尔玛达市政府

占地面积
100公顷

基建造价/m²
600欧元

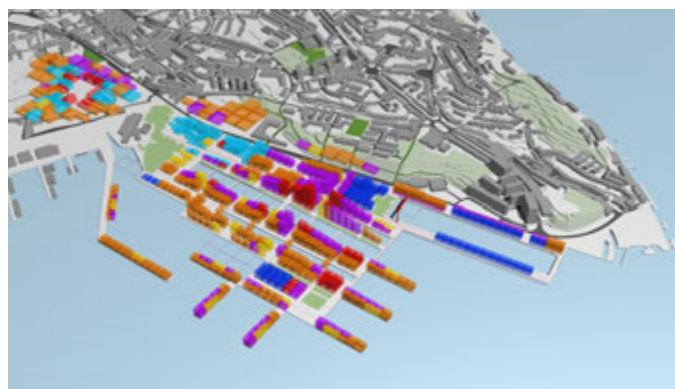
建筑师
理查德·罗杰斯事务所

结构工程师
WS Atkins

服务工程师
WS Atkins

工料测量师
WS Atkins

景观设计师
WS Atkins



我们的方案旨在形成一套城市框架，使阿尔玛达重新成为里斯本都市区的一大目的地

RSHP接受委托，为115公顷的地块进行总体规划，该地块围绕大片原有的码头区域，属于阿尔玛达卫星城2km河滨延伸段的一部分，并且拥有非常好的塔霍河河口地形特点，尤其在地理、历史、经济和环境方面。里斯本的历史中心位于该地块以北穿越河口的区域，而地块以南则是一片广大的自然保护区。

总体规划采用以就业为主导的包括休闲和文化活动的综合性用地设计，同时保留大量的住宅用地。建筑规模从80万m²到150万m²不等，根据通向里斯本的规划地铁站设置。

总体规划的第一阶段重点是阿尔玛达的交通策略，目的是降低小汽车的依赖度。具体包括规划MST(有轨电车)、通向里斯本的地铁站、扩建现有渡船码头、新增水上的士服务 - 所有这些手段都是为了强化与里斯本及东侧塞萨尔地区的联系。

新规划方案中充分利用了现有码头的公用和停车设施，形成全新的内部码头与水道网络，提供紧凑型滨水生活方式和现有码头沿岸的全新滨水步道。方案中还规划了一座海事博物馆和船坞，游艇码头，提供小规模修船工业，以利用该地块过去的航海史。此外，还设立了一个学术研究社区，包括科学中心、大学院系、研发设备，还包含工作室的媒体中心，以供年轻的专业人士和小型企业使用。

为探索项目零碳排放的可能性，进行了针对能耗、现场发电和可再生能源收集的整体策略研究。环境策略包括尽量利用太阳能，如光电板和太阳能板，利用码头作为供暖与供冷的散热点，加入CHP设备优化能耗。还有收集雨水用于灌溉和灰水。

该方案中还规划了一座新的能源中心，一座生态公园和一座现场水处理厂，旨在将本项目打造成可持续行发展的标杆。