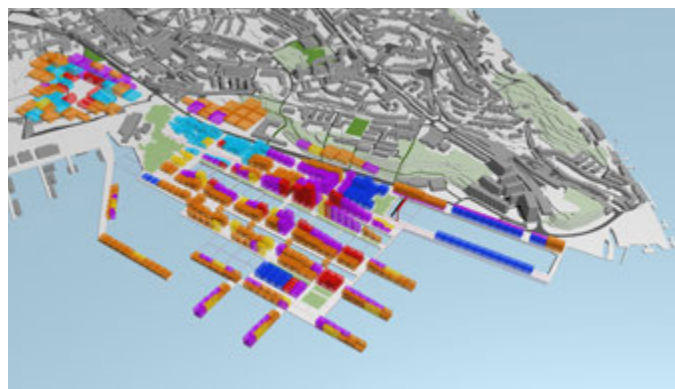
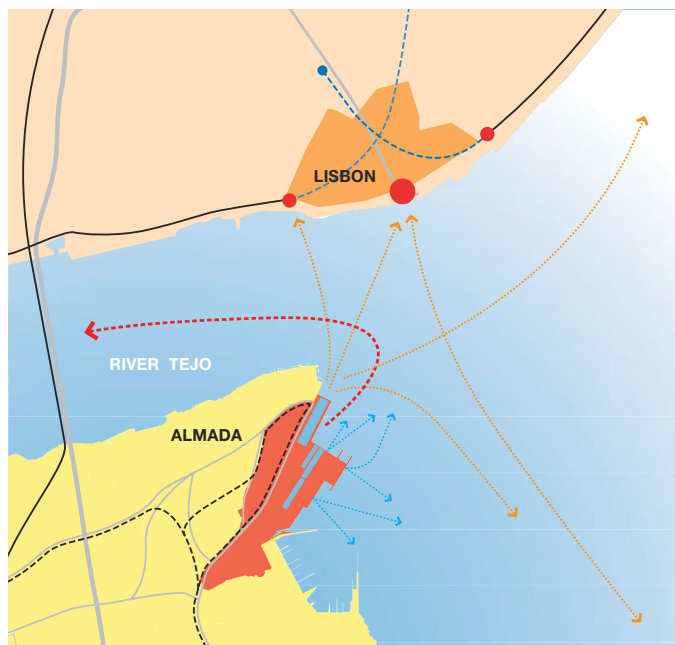




Plan directeur de la rive est d'Almada

Lisbonne



Lieu
Lisbonne, Portugal

Date
2002 - 2010

Maître d'Ouvrage
Municipal de Almada

Superficie
115 ha

Coût/m²
600 euros

Architecte local
Santa-Rita Arquitectos LDA

Ingénierie structure
WS Atkins

Ingénierie services techniques
WS Atkins

Économiste
WS Atkins

Architecte-paysagiste
WS Atkins

Le projet vise à créer une structure urbaine permettant de repositionner Almada comme destination clé dans la région métropolitaine de Lisbonne

RSHP a été commissionné pour établir le plan directeur d'un vaste site de 115 hectares comprenant les anciens chantiers navals et une partie de l'agglomération d'Almada, le long d'une bande fluviale de deux kilomètres. Le site occupe une situation topographique exceptionnelle de l'estuaire du Tage, intéressante aux plans géographique, historique, économique et environnemental. Il est encadré au nord par le centre historique de Lisbonne de l'autre côté de l'estuaire, et au sud par une vaste réserve naturelle.

Le plan directeur projette un aménagement à usage mixte orienté vers l'emploi et les activités récréatives et culturelles, tout en réservant une grande partie à l'occupation résidentielle. Des densités allant de 800 000 m² à 1,5 millions de m² sont prévues, en fonction de la mise en place de la liaison de métro envisagée jusqu'à Lisbonne.

La phase initiale du plan directeur porte sur une stratégie de transport pour le quartier d'Almada visant à réduire la dépendance automobile. Ainsi, le plan prévoit le prolongement de la ligne de tramway (MST) proposée, une liaison de métro à partir de Lisbonne, le développement d'une gare maritime existante et la création d'un service de taxis fluviaux, pour renforcer les liaisons existantes avec Lisbonne et la zone Seixal à l'est.

Le nouveau plan directeur vise à maximiser l'utilisation des docks existants pour les commodités et parkings, à établir un réseau entrecroisé de docks et de nouveaux canaux,

à créer un espace de vie riverain compact et une nouvelle promenade le long des docks existants. Pour tirer profit du patrimoine maritime du site, la proposition comprend un musée maritime et des marinas, ainsi qu'un terminal pour paquebots de croisière et des dispositions pour des petites industries de réparation de navires. De plus, le projet offre la possibilité d'un futur foyer universitaire et de recherche, avec un centre scientifique, des départements universitaires, des installations de recherche et développement, ainsi que des centres média comprenant des installations de studio pour les jeunes professionnels et les petites entreprises.

La possibilité de développer un projet zéro carbone sera étudiée à travers une stratégie intégrée d'efficacité énergétique, la production d'énergie sur site et l'exploitation d'énergies renouvelables. La stratégie environnementale prévoit la maximisation de l'utilisation de l'énergie solaire, telle que des panneaux photovoltaïques ou solaires et l'utilisation des docks comme puits de chaleur pour le chauffage/refroidissement et l'incorporation d'une centrale de cogénération pour optimiser la consommation d'énergie. L'eau de pluie sera collectée pour des usages d'irrigation et ménagers. Le projet envisage également un nouveau centre pour l'énergie, un éco-parc et une station de traitement des eaux sur site, et se veut une vitrine des meilleures pratiques de durabilité.