



# 利登豪大楼

英国伦敦



地点  
英国伦敦

日期  
2002-2014

业主  
英国地产公共有限公司与  
牛津置业

基地面积  
3,500m<sup>2</sup>

可出租面积  
56,670m<sup>2</sup>

内部总面积  
84,424m<sup>2</sup>

总面积  
846,000 平方米 (地  
上564,000平米+ 地下  
282,000平米)

建筑师  
罗杰斯·史达克·哈伯建筑  
师事务所

结构与机电工程顾问  
英国奥雅纳工程顾问公司

设备工程师  
Parsons Brinckerhoff

承包商  
莱恩 欧若克工程公司

景观建筑师  
艾迪克伦敦设计有限公司

## 获奖

2011  
新伦敦建筑奖项 (未完工类别)  
BREEAM预期认证评级: 优秀

这座海拔224.5米(802英尺)的50层高塔坐落在伦敦劳合社的对面,塔身细长,独具特色,在高楼林立的伦敦市区建筑群中异常突出。建筑设计成锥状是为了人们能欣赏到圣保罗大教堂的景观,特别是从佛里特街的方向。

这座塔的设计确保了从这个有利位置望去大教堂的圆屋顶仍然能映衬在广袤的蓝天下。办公楼层拥有质量最佳的办公区域,长方形的地板随着向顶端延伸,深度逐渐递减。与传统的稳固结构来自中心相比,这栋建筑四周采用管状物来支撑,形成了办公区地板的周边形状,也使建筑物在风力载荷下获得稳定。在一座分离的朝北塔中装有行人通道和服务核位于北侧在视觉上与主体脱开的塔状体块,包括以颜色区分高低区的客梯和货梯、机电设施管井、服务本层的机房和卫生间。

**“对我来说,利登豪大楼就是要把人群给吸引进来。是的,它令人印象深刻;是的,它也是一座工程结晶,但它同时有某种在这个城市其他建筑所没有的可让人流穿透与亲近的方式。它融入了人群 – 他们觉得这栋建筑是属于他们的。”**

**迈克·雷纳, 牛津置业开发部首长**

大厦的外表反映了它所包含的多样性,主要元素呈现清晰的辨识性强化了建筑整体的构成关系。尽管这座塔占据了整个场址,这种规划却提供了一种史无前例的分配公共空间的方法,即将地面几层的部分在层层叠加的斜撑体系内缩后,创造了一个壮观、阳光普照、还配有商店与花卉树木共同形成的7层挑高的公共空间。

这个公共空间延伸了紧邻的圣海伦广场,使其扩大了多出半英亩空间。有透明观光电梯可到达的公众酒吧与餐厅可以俯瞰此处。在人口密集的伦敦城中,这是一处非常罕见的绿洲。