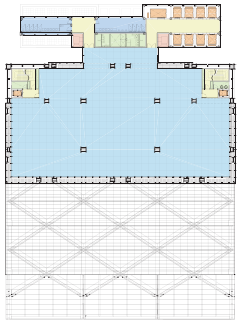

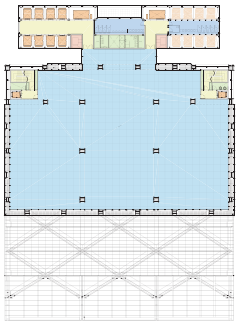

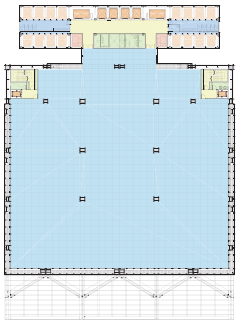

Edifici Leadenhall

Londres, Regne Unit

Localitat
Londres, Regne Unit

Data
2002-2014

Client
The British Land Company plc i Oxford Properties

Superfície de l'emplaçament
3.500 m²

Superfície per a llogar
56.670 m²

Superfície construïda
84.424 m²

Enginyeria d'estructures i instal·lacions
Arup

Contractiste principal
Laing O'Rourke

Arquitectura del paisatge
Edco Design Londres

Per a mi, el Leahenhall és un edifici que ha d'atreure el públic. Sí, és impressionant; sí, és una obra d'enginyeria increïble; però també és permeable i accessible, a diferència d'altres edificis de la City. S'implica amb les persones, que pensen que l'edifici els pertany.

Mike Rayner, Director de desenvolupament d'Oxford Properties

Premis

2011
Feina (categoria: en construcció): Premis NLA

Pre-certificació BREEAM – Categoria: Excel·lent

Aquest gratacels de 50 plantes situat davant de Lloyd's of London té una alçada de 224,5 metres i la seva forma estilitzada la distingeix dels altres edificis alts en aquesta part de la City de Londres. El seu perfil (més estret a la part de dalt) es deu a la necessitat de respectar les vistes de la catedral de Sant Paul, en especial des de Fleet Street. El disseny de l'edifici garanteix que les vistes de la cúpula de la catedral des d'aquest punt privilegiat quedin emmarcades en mig d'una visió clara del cel.

Els nivells que alberguen les oficines s'han ideat per satisfer els estàndards més alts: són de planta rectangular i la seva profunditat es va reduint gradualment fins arribar a la cúspide de la torre. En lloc d'un nucli central tradicional per aconseguir l'estabilitat estructural, s'ha envoltat l'edifici amb una estructura tubular reforçada que defineix el perímetre de les plantes d'oficines, el que es tradueix amb estabilitat contra l'efecte de les càrregues de vent. El nucli de circulació i de serveis s'ha ubicat en una torre independent orientada al nord que conté ascensors (marcats amb colors diferents), muntacàrregues, instal·lacions, maquinària i lavabos.

L'exterior de l'edifici expressa la diversitat que es troba dins del recinte, reforçant la composició i la llegibilitat dels elements principals. Tot i que la torre ocupa tot l'emplaçament, el projecte ofereix uns espais públics sense precedents: els pisos inferiors estan reculats en diagonal, de manera que creen un espai espectacular de set plantes amb il·luminació natural, que acull comerços i zones enjardinades.

Aquest espai públic aporta una superfície de 0,2 hectàrees a la plaça St Helen adjacent. Per sobre d'aquest espai hi ha un bar i un restaurant als quals s'accedeix mitjançant ascensors panoràmics. El nou espai públic esdevé així un lloc de repòs inusitat dins del caràcter urbà i compacte de la City de Londres.