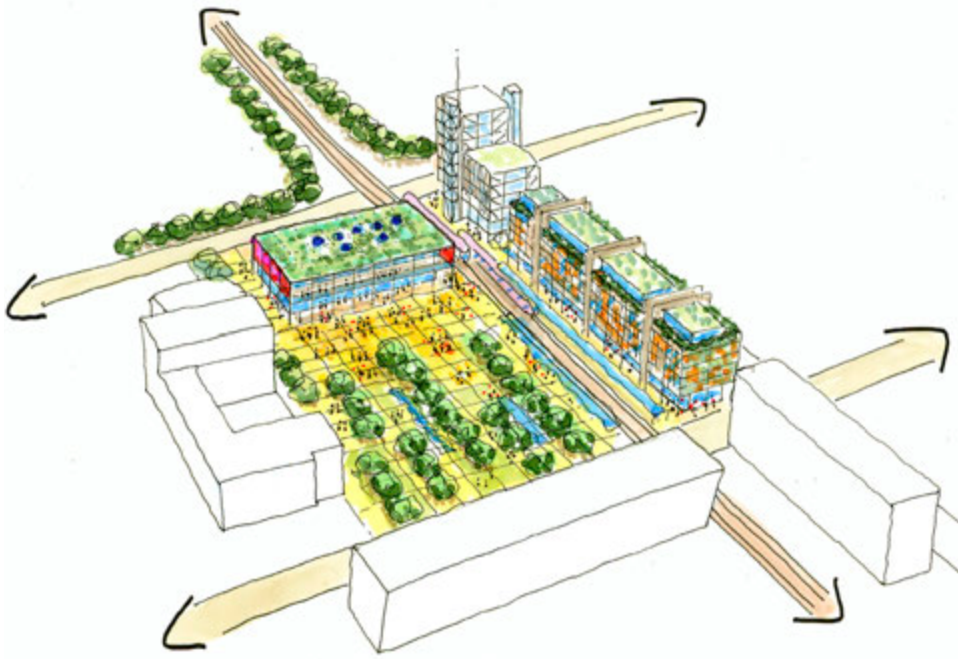
Nuovo Centro Civico

Scandicci, Italia



Luogo
Scandicci, Italia

Date
2008-2014

Cliente
Scandicci Centro Srl

Costo
33.8 milioni di euro

Aree:
Sito
26,000m²
Commerciale
2,350m²
Sviluppo
15,500m²
Centro Culturale
1,900m²
Uffici
4,000m²
Residenziale
7,250m²

Architetto locale
DA.studio

Ingegnere strutturale
Politecnica

Ingegnere dei servizi
Politecnica

Consulente monitoraggio costi
Studio Associato Zingoni

Architetto del paesaggio
Erika Skabar

La piazza è il fulcro della civitas, che è l'obiettivo dell'intero progetto come mezzo per favorire il senso civico e l'identità della città.

Simone Gheri, Sindaco di Scandicci

Premi

2014
RIBA European Award

World Architecture News Urban Design Award- selezionato

Situato alle porte di Firenze, a metà strada tra Casellina e il centro storico di Scandicci, il Nuovo Centro Civico è stato progettato da RSHP in collaborazione con DA.studio.

Il progetto fa parte di un masterplan più ampio commissionato dal Consiglio di Scandicci nel 2003. Il cliente richiedeva una visione per trasformare Scandicci da una città satellite senza volto a un vivace centro cittadino. In risposta, lo studio ha progettato una nuova piazza pubblica, affiancata da una serie di edifici e servita da una nuova stazione del tram, che si concentra sulle attività pubbliche e private per l'intera comunità.

Il carattere del nuovo complesso rispetta la scala dell'ambiente circostante e crea un linguaggio architettonico contemporaneo, mentre fornisce coesione fra diverse tipologie. Il risultato è un'estetica architettonica sobria che dirige l'attenzione verso l'ambiente circostante piuttosto che verso gli edifici stessi. Il progetto comprende un centro culturale, un edificio commerciale e un'area residenziale. Tutte le aree al piano terra contengono attività commerciali che interagiscono direttamente con la piazza. Il centro culturale fa da cornice al margine orientale e fornisce una sala multifunzionale con spazi flessibili per conferenze, mostre e concerti. Esso funziona sia in modo indipendente che in tandem con la piazza esterna.

La nuova linea tramviaria, che collega Scandicci con il centro di Firenze in poche fermate, è un elemento chiave del centro civico. È stato il fattore che ha generato questo progetto e incoraggiando l'uso del trasporto pubblico, aiuta a ridurre la dipendenza dalle auto.

Includendo l'installazione di elementi solari e fotovoltaici e un tetto verde sull'edificio culturale, il progetto adotta un approccio sostenibile. Il design del paesaggio aiuta a unire lo sviluppo con la sua disposizione lineare di alberi e panchine lungo la linea del tram.

Il Nuovo Centro Civico ha rinvigorito la comunità di Scandicci e definirà gli standard per i futuri sviluppi urbani.