



# 格林威治半岛(Greenwich Peninsula)总体规划

伦敦



**地点**  
英国伦敦

**时间**  
1997-2000年

**业主**  
英格兰企业合作协会

**面积**  
120公顷

**工程造价**  
197,500,000英镑

**合同价格**  
147,500,000英镑

**建筑师**  
理查德·罗杰斯事务所

**获奖**  
2002年

**景观工程城市信托奖**  
结构工程师

WS Atkins  
服务工程师

WS Atkins  
工程量估算员

Gardiner & Theobald

**物业顾问**  
仲量联行

**运输工程师**  
JPM/WS Atkins

**景观建筑师**  
Desvigne & Dalnoky/  
WS Atkins/Bernard Ede/  
Nicholas Person  
Associates

格林威治半岛项目的挑战是，将一块废弃、污染但地形有特色的地块，建设成伦敦一块充满活力的全新综合性商务区

格林威治半岛占地300公顷，与周边隔离，原先是一座大型煤气厂，位于一块废弃、重度污染的区域，1996年被选为千禧体验（英国新千年的主要庆祝活动）的主要庆祝场地。同年，英格兰企业合作协会和RRP赢得此地块并委托一个多学科综合小组，进行整个半岛区域的总体规划设计，以2000年为起点，进行暂时的展示，开始了区域的重建。

目标是依托伦敦地铁朱必利线延伸段在格林威治半岛北部的开通，利用连接金丝雀码头、伦敦金融城和西区的新建快速轨道站，开发一块全新的综合性住宅和商业区。总体规划侧重地铁站及交通集散点附近新建中央商务区的办公与零售用途。沿地块南侧规划更大规模商业和工业活动，与A102M黑墙隧道引道间形成缓冲。

总体规划的核心是可持续性 - 在方案的中心位置规划了一条2公里长的连续公共空间与公园体系。这条中轴大约占地块总面积的1/6，从北向南贯穿整个开发项目，作为主要人行道和自行车道。在这条中轴上能够欣赏泰晤士河、金丝雀码头和泰晤士河坝的景

观。这些公共区域的周边设有住宅区、零售区、学校和社区设施。此规划的目的是确保合理的开发密度，不但能够支撑公共交通网，同时在环保方面也有良好的表现。在南侧湖滨段规划一个小型公园，包括体育设施、一座生态公园和两座湖。野生动物现在享有与1000多颗新树的公园环境内生活。

整个地块的开发考虑了气候条件，将东北侧较高建筑物的高度逐渐向公园和西侧住宅区降低 - 为地块的中心区域挡住盛行风是需要重点考虑的一点。将湖滨段规划为一条超过2公里，永久向公众开放的公共走道。