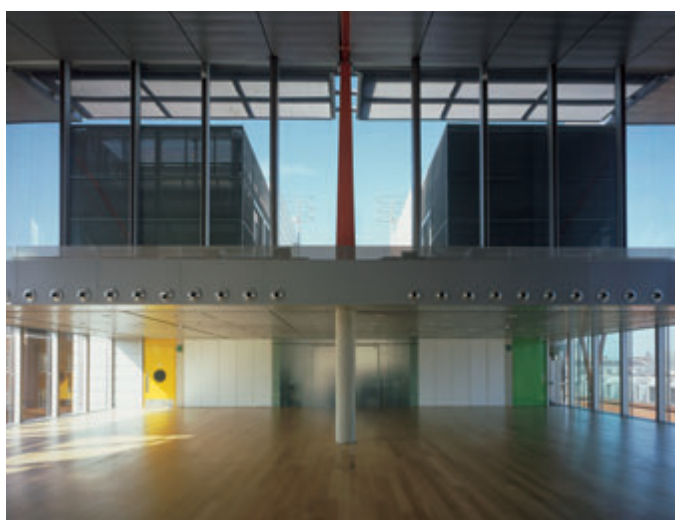




Broadwick House

Londres, Royaume-Uni



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
1996-2002

Client
Derwent

Coût
£6.9 million

Superficie
3 200m²

Ingénierie Structure
Arup

Ingénierie de Services
BDSP

Consultant en coûts
Davis Langdon & Everest

Gestion de projet
Buro Four Project
Services

Consultant en acoustique
Arup

Maître d'oeuvre
John Sisk & Son

Récompenses

2004
Civic Trust Award – Félicitations

2003
RIBA Award

2001
Estates Gazette Architecture Award

**Le bâtiment qui se dresse
aujourd'hui sur le site aspire à
tout ce que l'entreprise a toujours
souhaité lorsque nous avons pris
la décision de développer ce site.
C'est un merveilleux ajout à Soho.**

S P Silver, Executive Director, Derwent

Les immeubles de bureaux sur mesure, tels que Lloyd's of London ou Lloyds Register, font souvent figure de pionniers. Le secteur du développement spéculatif a tendance à être plus prudent et certainement moins enclin à remettre en question les contraintes de planification, ce qui réduit le potentiel de conception innovante. Dans ce contexte, Broadwick House est une véritable surprise. Le bâtiment a été commandé par un promoteur et se trouve dans la zone de conservation de Soho, où une conception directement "contextuelle" était auparavant la norme. Les négociations relatives à la planification du projet ont été longues, mais le résultat est une structure contemporaine remarquable mettant en valeur le quartier.

Le site se trouve à l'angle d'un pâté de maisons, avec des voies de circulation sur les quatre côtés. À l'est, il jouxte Berwick Street, où se trouve l'un des marchés de rue les plus connus de Londres. Les bâtiments voisins vont des maisons de ville géorgiennes aux tours d'habitation des années 1960, en passant par les immeubles de bureaux post-modernistes

des années 1980. Dans ce scénario hétéroclite, le projet du cabinet introduit un élément de calme, de rationalité et d'urbanité. En concentrant les noyaux de support technique sur le bord ouest du bloc, des étages de bureaux clairs, bien éclairés et très transparents sont créés derrière des façades entièrement vitrées. L'efficacité énergétique est assurée par la mise en place d'un vitrage à performance solaire, conjointement à des dispositifs d'ombrage extérieurs et des stores motorisés. Les façades du rez-de-chaussée sont en retrait pour faciliter le passage dans les rues bondées - le rez-de-chaussée et le sous-sol sont réservés aux commerces et aux restaurants, tandis qu'au cinquième étage, le bâtiment est en retrait pour offrir des terrasses extérieures. L'espace à double hauteur situé sous le grand toit arqué et offrant des vues spectaculaires sur le West End de Londres, est un des éléments distinctifs du projet. La tour d'ascenseur vitrée sur Broadwick Street est un repère urbain mémorable, une célébration du mouvement typique de RSHP.