



ParcBIT

Mallorca, España

El plan maestro está diseñado para preservar las características del paisaje autóctono y mantener el valor ecológico del lugar



Lugar
Mallorca, Spain

Fecha
1994 – 1999

Ciente
Ministry of Economic
Development for the
Balearics Region

Area
44 hectáreas

**Consultor de
Comunicación**
Ove Arup & Partners

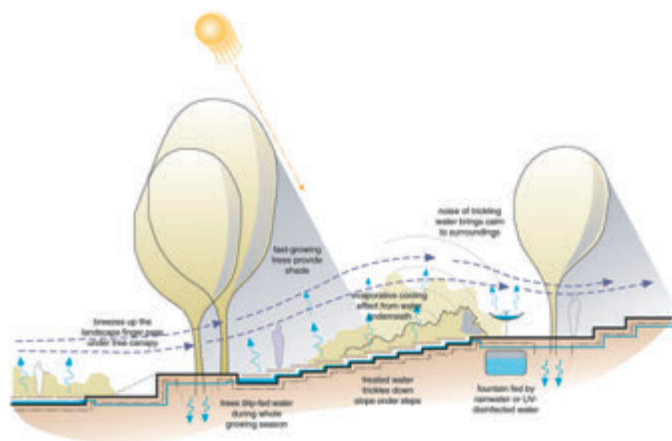
**Energía para Desarrollo
Sostenible**
ESD Limited

**Consultor
Medioambiental**
Battle McCarthy

Arquitecto Paisajista
Nicholas Pearson
Associates

Aparejador
GA Hanscomb
Partnership

Ingeniero de Transporte
Ove Arup & Partners



Parc Balearic Information Technology (ParcBIT) es una iniciativa del Gobierno Balear, como parte del Proyecto ExpoCities en el marco del Programa Termie de la Unión Europea, para generar un nuevo enfoque sobre los lugares de residencia y trabajo.

Los objetivos del Plan Maestro son la provisión de infraestructura de telecomunicaciones modernas, sostenibles y eficientes en un entorno construido de alta calidad.

Tras ganar el concurso internacional en 1994, RSHP fue el responsable del diseño del Plan Maestro para una comunidad de uso mixto. Se trata de unos 5.000 habitantes en una parcela que se encuentra a 12 kilómetros al norte de Palma.

Situada en tierras agrícolas junto al campus universitario de Mallorca, ParcBIT está limitado al este y al oeste por desarrollos urbanos, pero por el campo abierto al norte. Se conserva una casa de campo situada en el centro de la parcela, entre dos valles que llevan el agua de las montañas hacia el mar.

Respondiendo al programa del cliente, la propuesta es altamente sostenible, implementando sistemas que equilibran el ciclo de oferta y demanda dentro de la comunidad. El esquema también puede ser “leído” como una manifestación física de la era de la telemática: ParcBIT reconoce que el lugar de trabajo ya no está definido por los centros de ocupación, sino que estará cada vez más determinado por cuestiones clave como la calidad de vida y el medioambiente. El proyecto es respetuoso con el terreno existente, reconociendo que el paisaje es la memoria colectiva de una cultura. El nuevo desarrollo urbano complementa el paisaje en lugar de comprometer su ecología: la topografía existente ha jugado un papel importante en la definición de la forma de construcción y los patrones de circulación, con edificios ubicados en las terrazas que rodean a la casa de campo siguiendo las líneas de nivel. Además, el Plan Maestro da prioridad claramente al peatón.

El sistema de energía del plan maestro garantiza un alto nivel de confort en los edificios a la vez que minimiza el impacto ambiental y las emisiones de dióxido de carbono. Lo hace a través de una planta central de CHCP de alta eficiencia que incorpora un enfoque innovador para la integración de la energía solar renovable.