



Montevetro

Londres, Reino Unido



Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
1994-2000

Cliente
Taylor Woodrow Capital Developments

Coste de construcción
£38 millones

Área
25,000m²

Coste/ m2
£150

Ingeniería estructural
Waterman Partnership

Ingeniería de instalaciones
DSSR

Quantity surveyor
WT Partnership

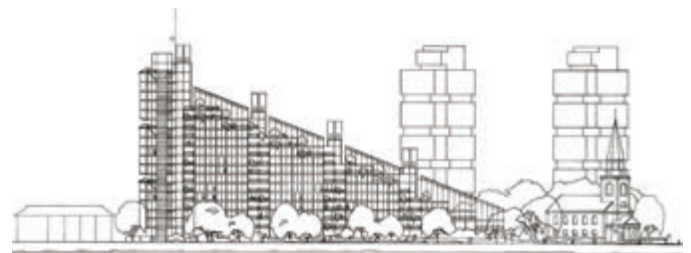
Arquitecto asociado
Hurley Robertson Associates

Arquitecto paisajista
Townshend Landscape Architects

Contratista
Taylor Woodrow Construction Ltd



El desarrollo está diseñado para permitir visualizar las impresionantes vistas al río, con todas las áreas de estar orientadas al oeste en cinco edificios vinculados que se sitúan cerca de la iglesia y van hacia el río.



El proyecto residencial de alto nivel Montevelo ocupa un lugar privilegiado frente al río Támesis, antiguamente ocupado por el antiguo molino de harina de Hovis, y mira el oeste hacia Cheyne Walk, Chelsea. En la esquina suroeste de la parcela se encuentra el edificio catalogado de Grado I la Iglesia de Saint Mary's. El edificio comprende 103 apartamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios (incluyendo roof-top penthouses) desde 93m² hasta 232m². La parcela también ofrece espacios de estacionamiento para 170 automóviles y equipamientos integrales de ocio.

La alineación diagonal crea un entorno paisajístico para la Iglesia de Saint Mary's dentro de un nuevo parque público. Se han mejorado las vistas de la iglesia y se ha ampliado el

paseo por el lado del río formando una ruta continua entre los puentes de Wandsworth y Battersea. Alineado de norte a sur el eje con vistas al río Támesis, los apartamentos están organizados en cinco bloques conectados por cuatro ascensores distintos, torres que dan ritmo a la fachada este y acceso a todos los apartamentos, evitando la necesidad de pasillos.

Acceso al edificio, así como al aparcamiento para los vecinos del mismo y a un centro de ocio, situado al este del edificio. La fachada oeste está marcada por balcones a los que se accede desde las zonas de sala de estar y las cocinas.