



# Montevetro

Londres, Reino Unido



**Lugar**  
Londres, Reino Unido

**Fecha**  
1994-2000

**Cliente**  
Taylor Woodrow Capital  
Developments

**Coste de construcción**  
£38 millones

**Área**  
25,000m<sup>2</sup>

**Coste/ m2**  
£150

**Ingeniería estructural**  
Waterman Partnership

**Ingeniería de  
instalaciones**  
DSSR

**Quantity surveyor**  
WT Partnership

**Arquitecto asociado**  
Hurley Robertson  
Associates

**Arquitecto paisajista**  
Townshend Landscape  
Architects

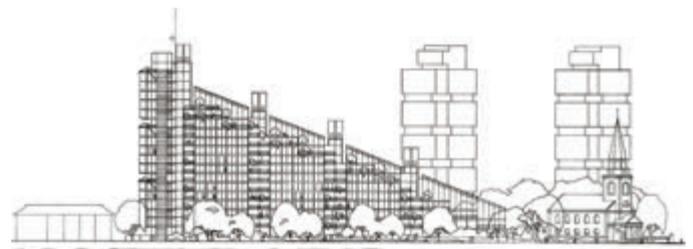
**Contratista**  
Taylor Woodrow  
Construction Ltd



**El desarrollo está diseñado para permitir visualizar las impresionantes vistas al río, con todas las áreas de estar orientadas al oeste en cinco edificios vinculados que se sitúan cerca de la iglesia y van hacia el río.**

El proyecto residencial de alto nivel Montevetro ocupa un lugar privilegiado frente al río Támesis, antiguamente ocupado por el antiguo molino de harina de Hovis, y mira el oeste hacia Cheyne Walk, Chelsea. En la esquina suroeste de la parcela se encuentra el edificio catalogado de Grado I la Iglesia de Saint Mary's. El edificio comprende 103 apartamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios (incluyendo roof-top penthouses) desde 93m<sup>2</sup> hasta 232m<sup>2</sup>. La parcela también ofrece espacios de estacionamiento para 170 automóviles y equipamientos integrales de ocio.

La alineación diagonal crea un entorno paisajístico para la Iglesia de Saint Mary's dentro de un nuevo parque público. Se han mejorado las vistas de la iglesia y se ha ampliado el



paseo por el lado del río formando una ruta continua entre los puentes de Wandsworth y Battersea. Alineado de norte a sur el eje con vistas al río Támesis, los apartamentos están organizados en cinco bloques conectados por cuatro ascensores distintos, torres que dan ritmo a la fachada este y acceso a todos los apartamentos, evitando la necesidad de pasillos.

Acceso al edificio, así como al aparcamiento para los vecinos del mismo y a un centro de ocio, situado al este del edificio. La fachada oeste está marcada por balcones a los que se accede desde las zonas de sala de estar y las cocinas.