



Sąvaržėlė

Vilnius, Lituanie

L'objectif est d'utiliser des matériaux durables lors de la construction, afin d'assurer une consommation d'énergie minimale et de minimiser l'impact négatif sur l'environnement. Le groupement RSHP a fourni une conception qui excelle dans tous ces critères.

Marius Žemaitis
Lords LB Asset Management



Lieu
Vilnius, Lituanie

Date
2022 - en cours de construction

Cliant
Lords LB Asset Management

Superficie
19 200 m²

Superficie du site
6 430 m²

Etages
7

Architecte de chantier
UNITECTUS

Ingénierie Structure
BuroHappold

Architecte Paysagiste
Gillespies

Consultant Façade
KG

Entrepreneur principal
Conres

Consultant en gestion de chantier
Contestus



Sąvaržėlė est un centre d'affaires de 19 200 m² situé dans le quartier central des affaires de Vilnius et certifié « BREEAM Outstanding ». Positionné au carrefour de la ville historique et du quartier commercial en plein essor, ce complexe de sept étages offre plus de 16 000 m² d'espaces de bureaux de catégorie A, ainsi que des espaces commerciaux, hôteliers et des équipements publics.

Conçu comme un catalyseur de la régénération urbaine, ce projet établit un lien physique et social fort entre le quartier central des affaires et la vieille ville. Le bâtiment est traversé par une rue publique couverte, bordée de boutiques et de cafés, qui relie une nouvelle place publique à des espaces verts aménagés, favorisant l'animation tout au long de la journée. La forme du bâtiment s'adapte à son environnement, s'ouvrant sur l'avenue Konstitucijos au nord tout en créant un espace public plus intimiste au sud.

Un atrium central spectaculaire, animé par des escaliers ouverts, des ascenseurs panoramiques et de nombreuses plantations, laisse pénétrer la lumière naturelle au cœur du bâtiment. Sa verrière intègre des systèmes automatisés

de ventilation naturelle et de protection solaire, créant ainsi un environnement lumineux et confortable tout au long de l'année.

Les plateformes de bureaux sont soigneusement conçues, de sorte que la distance entre tout espace de travail et la façade ne dépasse pas six mètres, afin de maximiser l'apport de lumière naturelle et la vue sur la végétation. La stratégie paysagère s'inspire de la rivière avoisinante, des essences d'arbres indigènes et de l'écosystème local ; les espaces verts et la terrasse en toiture favorisent la biodiversité, le bien-être et les aménagements extérieurs.

La performance environnementale repose sur des principes de conception passive, des systèmes de poutres froides à haut rendement énergétique, une façade à double paroi haute performance dotée d'un système de protection solaire automatisé, un système de récupération des eaux de pluie et un vaste toit végétalisé, le tout contribuant à la performance énergétique A++ du bâtiment.