



Sąvaržėlė

Vilna, Lituania

El objetivo es utilizar materiales sostenibles durante la construcción, garantizar un consumo energético mínimo y reducir al máximo el impacto negativo sobre el medio ambiente. RSHP y el equipo desarrollaron un diseño que superó todos estos criterios.

Marius Žemaitis
Lords LB Asset Management



Lugar
Vilna, Lituania

Fecha
2022 - En construcción

Cliente
Lords LB Asset
Management

Superficie
19 200 m²

Superficie del terreno
6 430 m²

Pisos
7

Arquitecto Ejecutivo
UNITECTUS

Ingeniero de Estructuras
BuroHappold

Arquitecto Paisajista
Gillespies

Consultor de Fachadas
KG

Contratista Principal
Conres

Consultor de Gestión de Construcción
Contestus



Švaržėlė es un centro de negocios internacional de 19.200 m², con certificación BREEAM Outstanding, situado en el distrito central de negocios de Vilna. Ubicado entre el histórico casco antiguo de la ciudad y el emergente distrito comercial, este desarrollo de siete plantas ofrece más de 16.000 m² de oficinas de categoría A, junto con espacios comerciales, de restauración y servicios públicos.

Concebido como un catalizador para la regeneración urbana, el proyecto crea una sólida conexión física y social entre el distrito central de negocios y el casco antiguo. Una calle pública cubierta, flanqueada por tiendas y cafeterías, atraviesa el edificio, conectando una nueva plaza pública con espacios ajardinados y fomentando la actividad durante todo el día. La forma del edificio responde a su contexto, abriéndose hacia la avenida Konstitucijos al norte y creando un espacio cívico más íntimo al sur.

Un espectacular atrio central, animado por escaleras abiertas, ascensores panorámicos y abundante vegetación, permite que la luz natural penetre profundamente en el edificio. Su cubierta acristalada incorpora sistemas automatizados de ventilación natural y control solar, creando un entorno luminoso y confortable durante todo el año.

Las plantas de oficinas se han diseñado para que ningún puesto de trabajo se encuentre a más de seis metros de una fachada, maximizando el acceso a la luz natural y las vistas hacia las zonas verdes. La estrategia paisajística se inspira en el río cercano, las especies arbóreas autóctonas y la ecología local, con espacios ajardinados y una terraza en cubierta que mejoran la biodiversidad, el bienestar y las áreas de uso al aire libre.

El rendimiento ambiental se apoya en principios de diseño pasivo, sistemas energéticamente eficientes de vigas frías, una fachada de doble piel de altas prestaciones con protección solar automatizada, sistemas de recogida de aguas pluviales y una extensa cubierta verde, contribuyendo a la clasificación energética A++ del edificio.