



181 Talgarth Road

Londres, Royaume-Uni



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2021 -

Client
Dominvs Group

Hauteur
54m / 177ft

Etages
18

Gestion de Projet
Circle

Structural Engineer
Whitby Wood

Ingénieur
EDC

Géomètre
GIA

Consultant patrimoine
KMHeritage

Consultant environnement
Stroma

Conseiller planification
DP9

Consultant prévention incendie
Orion Fire Engineering Ltd

Architecte paysagiste
Gillespies



Le 181 Talgarth Road est un bâtiment destiné à l'hébergement des étudiants à Hammersmith, à l'ouest de Londres. Le projet comprendra 713 chambres, dont les loyers seront plafonnés par le maire de Londres afin d'assurer une accessibilité de 50 %. La conception répond à un contexte urbain dense en créant une structure qui vise à devenir un bâtiment marqueur situé sur le noyau principal de circulation. Il forme une grande colonne élancée qui marque la présence du bâtiment le long de la route principale, à l'instar de son voisin, The Ark et son mâ, qui sert de point de repère à Hammersmith.

La forme du bâtiment s'abaisse progressivement depuis son point culminant de 55 mètres de haut, formant des terrasses vertes toutes les deux travées, la hauteur de la structure diminuant de 8,55 mètres à mesure qu'elle s'éloigne de la route de Talgarth, pour atteindre la terrasse la plus basse d'une hauteur d'environ 26,5 mètres.

Les façades nord et sud sont pixelisées et composées de panneaux transparents, translucides et solides, disposés en composition dispersée, dans le but de briser l'échelle du bâtiment et de réduire la vue sur les résidents. Le domaine public offre des possibilités d'activités publiques rendant le site et le quartier environnant plus actifs. Cet aspect est renforcé par la brisure d'angle des murs latéraux du bâtiment, qui crée un sentier public accueillant en direction de l'esplanade et l'entrée du bâtiment.

Le projet prévoit la plantation d'arbres supplémentaires dans la nouvelle cour et autour du domaine public afin d'améliorer la biodiversité et l'expérience verte sur l'ensemble du site. Le projet est conçu pour respecter et dépasser les normes de planification, notamment grâce à l'accréditation BREEAM Excellent et à la «neutralité de la qualité de l'air».