



Hetao Alpha

Shenzhen, China

Nous sommes heureux de l'implication de RSHP dans la conception du Service Centre, nouvelle tour emblématique avec un podium public, qui fourmillera d'activité et formera un cœur vibrant dans ce quartier en devenir. Nous sommes ravis de participer à la réalisation de cet immeuble de bureaux de grande qualité, doté d'équipements publics intégrés dont profiteront nos futurs locataires et la communauté locale.

SH-STC Development Co.

Lieu
Shenzhen, Chine

Date
2020 - en cours de construction

Client
SH-STIC, Shenzhen-Hongkong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Development CO., LTD

Coût de construction
£120m

Hauteur
212m / 695ft

Etages
45

Superficie
11,118 m²

Surface brute au sol
96,223m²

Institut de design local
CCDI Group

Entreprise générale
China Railway Construction Engineering Group (CRCEG)

Ingénierie Structure
CCDI Group

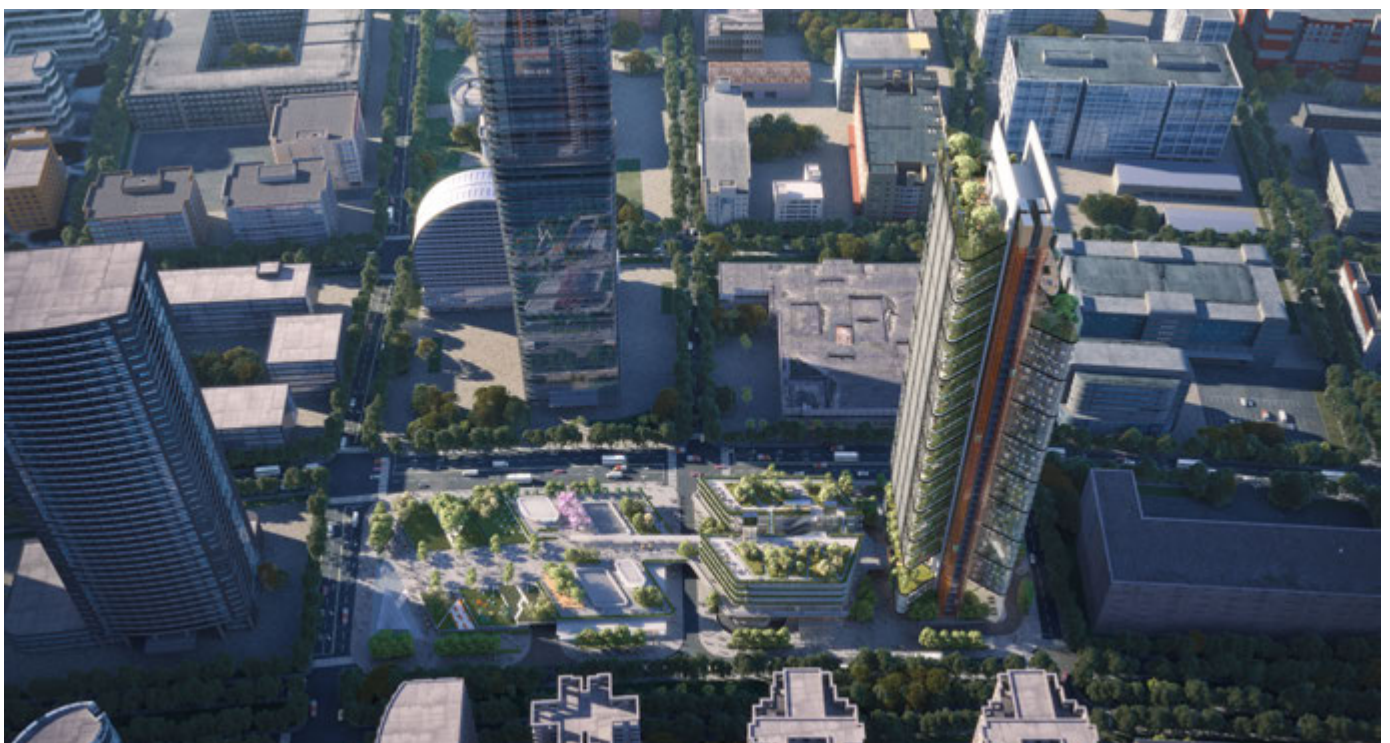
Réseau Fluide
CCDI Group

Conseiller Façade
CCDI Group

Conseiller Paysagisme
CCDI Group

Conseiller Eclairage
PUDI

Développement durable
China's 3-star sustainability certification, equivalent to LEED Gold



Situé au cœur de la zone franche de Futian, au sud du quartier central des affaires de Shenzhen, Hetao Alpha podium multi-niveaux intégré. Ce sera une destination dynamique pour le shopping, les loisirs et le travail, au sein d'un podium public à vocation culturelle qui reliera la station de métro existante en contrebas à la piazza située au niveau de la rue.

D'une superficie de 96 223 m² et mesurant 212 m au sommet de son noyau central, le plan de la tour adopte une disposition en papillon avec des baies courbes sur les ailes est et ouest des bureaux. Les niveaux inférieurs contiennent un centre médical, ce qui est inhabituel dans une tour commerciale, et des bureaux publics pour les entreprises publiques. Les niveaux intermédiaires et supérieurs abriteront des bureaux commerciaux et une série de terrasses extérieures verdoyantes pour les occupants. Le podium de 13 640 m² est un bâtiment commercial et culturel de 6 niveaux, intégré au côté sud de la tour et dont plus de 50 % du toit est consacré à un espace vert public.

Le podium comprendra des installations sportives publiques, une bibliothèque, des commerces et un espace d'exposition artistique à double hauteur. Le hall d'entrée de la tour est également situé dans le podium, au niveau de la rue. Cet espace vitré à double hauteur est soutenu par de minces colonnes, autorisées par les méga fermes triangulaires situées au-dessus du toit du podium, transférant la charge de l'aile est de la tour vers le noyau central du bâtiment. Le sous-sol forme une place en contrebas avec des commerces, intégrant le hall de la gare actuelle de Futian Bonded Zone.

La tour exploite les possibilités offertes par l'emplacement du bâtiment et offre de magnifiques vues panoramiques sur la baie de Shenzhen et les zones de mangrove. Des ascenseurs extérieurs panoramiques et vitrés - une caractéristique architecturale inhabituelle dans la région - tirent parti des vues et animent les façades nord et sud du bâtiment.