Anboto Dorrea

Bilbao, Espagne

Cette tour résidentielle de 36 étages est le seul bâtiment de la région de Garellano à avoir été conçu par RSHP. Il offrira 166 appartements.

Superficie
2.247,73 m²

Date
2017 -

Les Niveaux
36

Cliente
Inversiones y Servicios Arrasate, S.A and Construcciones Urrutia, S.A.

Co-Architecte
Luis Vidal Architects

Ingénieur en Structure
BAC

Ingénieur des Services
BAC

Consultant en Coûts
Luis Vidal Architects

Entrepreneur
Construcciones Urrutia, S.A.

Le succès de Bilbao dans sa réinvention est bien reconnu et 30 ans après la construction du Guggenheim (le bâtiment à l'origine de ce renouveau), la ville reste l'un des exemples les plus remarquables d'une régénération urbaine réussie. Ces efforts, commandités par Bilbao Ría 2000, ont permis la transformation de Bilbao de ville industrielle en déclin terminal en destination touristique mondiale.

La zone de Garellano, site qui héberge cette tour résidentielle de 36 étages, était précédemment occupée par des casernes constituant ainsi le dernier site majeur et disponible pour la régénération au cœur du centre de Bilbao. Compte tenu de ce contexte important, Bilbao Ría 2000 a organisé un concours international de plan directeur en 2008 sur ce site de 53 hectares.

En 2009, RSHP a remporté le concours et après validation du plan directeur par la Ville, Bilbao Ria 2000 a mis aux enchères les terrains en développement et ceux malgré un ralentissement économique qui a suivi la crise financière de 2009. La parcelle PO8 n'a toutefois pas été mise en vente, car elle devait être transformé en station temporaire de bus lors de la construction d'une nouvelle gare sur un site adjacent.

En 2017, avec la construction de la nouvelle gare routière en cours, Bilbao Ría 2000 a commandité RSHP de préparer une étude de faisabilité pour la finale des cinq tours développées dans le plan directeur et de mettre aux enchères le terrain. Le Groupe Arrasate, une entreprise basque qui défend le concept de coopérative de logement depuis 1995, a remporté le premier prix.

Cette tour sera le seul bâtiment de la région de Garellano conçu par RSHP et pourra accueillir 166 appartements répartis sur trois niveaux d'espaces commerciaux et cinq niveaux de parking en sous-sol, offrant une surface hors-sol d'environ 21 000 m² sur un site de 2 245 m².