



Maine Montparnasse

Paris, France

Partant des parcours les plus courts et directs qui traversent le site, nous proposons un plan urbain dynamique, une nouvelle forme contemporaine de Haussmann, générée par le mouvement des gens.

Stephen Barrett, Director, RSHP



Lieu
Paris, France

Date
2019 - 2023

Client
Ville de Paris / Syndicat de copropriété de l'Ensemble Immobilier Tour Maine Montparnasse (EITMM)

Périmètre
9 ha

Superficie
60 000 m² SDP

Co-Architecte
Lina Ghotmeh Architectes

Paysagiste
Michel Desvignes

Développement Durable
Franck Boutté
Consultants

Programmation Urbaine
Une Fabrique de la Ville

Conseil juridique
SCET

Évaluation immobilière
CEI

Ingénierie
Ingérop

Mobilité et flux
Systematica



L'équipe pluridisciplinaire menée par RSHP a développé pour la Ville de Paris et les copropriétaires de l'Ensemble Immobilier Tour Maine-Montparnasse (EITMM), un plan directeur afin de transformer radicalement ce quartier charnière autour de la gare et de la tour Montparnasse.

En repensant les flux de circulation sur le site, le projet propose une piétonisation importante des rues du quartier, facilitant l'orientation, la marche et le vélo.

Dans le cadre de la vision bas carbone de ce pôle parisien emblématique, plus de 1 000 arbres seront plantés, créant 10 000 m² d'espaces verts dans le cadre d'une « forêt urbaine » conçue par Michel Desvigne Paysagiste.

Le projet propose également un renouvellement du site par le biais d'une stratégie de diversification avec une gamme de nouveaux logements, bureaux, équipements culturels et sportifs servant à renforcer la résilience et la mixité du site, tout en cherchant à animer et à rafraîchir son identité.

Le socle formé par le centre commercial est ouvert, révélé et rendu plus accessible. L'offre commerciale est redéployée sous la forme d'une rue piétonne à ciel ouvert.

Anne Hidalgo, Maire de Paris a dit de ce projet: "Notre défi est de transformer l'urbanisme moderniste des années 50 et 70, de recomposer et reconstituer le paysage en cohérence avec le tissu parisien et avec nos engagements sur le climat".

Notre plan directeur a généré les Orientations de Programmation et d'Aménagement (OAP) du nouveau PLU Bioclimatique de la Ville de Paris, servant de socle pour l'évolution du quartier dans les prochaines décennies.