



Park View – YMCA Romford

London, Royaume-Uni

Cette méthode de construction innovante constitue une nouvelle façon de créer des logements abordables et ambitieux pour les personnes souhaitant faire un pas de plus vers l'autonomie. La mise en place de l'équipe adéquate pour gérer le projet était essentielle à sa réussite.

Dave Ball, Directeur Général de YMCA Thames Gateway Group



Lieu
London, Royaume-Uni

Date
2018 - 21 -

Client
YMCA Thames Gateway

Coût de Construction
£3.7m

Superficie
1443m²

Hauteur
11.45m /37.56pieds

Etages
3

Ingénierie Structure
AECOM

Responsable du développement
AECOM

Chef de Projet
AECOM

Conseiller en coût
AECOM

Conseiller Prévention Incendie
AECOM

Conseiller Eclairage
NRG

Entrepreneur
AECOM

Fabricant
@Home



Park View - Romford YMCA comprend 39 unités résidentielles modulaires, permettant au YMCA de fournir un logement abordable de haute qualité aux personnes seules qui quittent le foyer principal - situé sur le même site - et deviennent indépendantes.

La YMCA prévoit que les locataires auront besoin de trois à cinq ans en moyenne pour devenir totalement indépendants et leur délivrera des contrats de location à court terme garantis, et abordables à 100 %. En fournissant ces appartements sur place, les locataires peuvent continuer à accéder aux services de la YMCA et au soutien de l'auberge. Fruit d'une collaboration entre RSHP et AECOM, avec plus de 15 ans de recherche et développement, la conception utilise une approche basée sur la structure afin de minimiser la consommation d'énergie et de réduire les besoins de maintenance pendant la durée de vie du bâtiment. 95% des modules sont fabriqués hors site avec une production en usine dont la qualité est assurée. Ils sont fabriqués à partir d'un hybride de matériaux durables, ce qui leur permet

de dépasser les réglementations actuelles en matière d'incendie, d'acoustique et d'isolation thermique. La ventilation mécanique et naturelle assure un confort efficace tout au long de l'année et les factures annuelles de chauffage sont inférieures de 90 % à celles d'une construction traditionnelle.

Park View a obtenu une réduction de 72 % des émissions de carbone réglementées, conformément à la méthode appliquée par l'Autorité du Grand Londres pour évaluer les grands projets de développement du Grand Londres. Cela équivaut à une amélioration de 37 % par rapport à l'objectif sur site du London Plan et minimise de manière significative les obligations de compensation carbone envers le London Borough of Barking and Dagenham. Le projet a dépassé les normes actuelles (partie L1A 2013) des règlements de construction de 63 % pour les émissions de carbone réglementées et de 37 % pour l'efficacité énergétique de la structure.