



Park View - YMCA Romford

London, UK

This innovative method of construction presents a new way of creating affordable, aspirational housing for those wanting to take their next step towards independent living. Having the right team in place to manage the project was vital to its success.

Dave Ball, Chief Executive of YMCA Thames Gateway Group



Location London, UK	Development manager AECOM
Date 2018 - 21 -	Project manager AECOM
Client YMCA Thames Gateway	Cost consultant AECOM
Construction cost £3.7m	Fire consultant AECOM
Site Area 1443m ²	Lighting consultant NRG
Height 11.45m /37.56ft	Contractor AECOM
Storeys 3	Manufacturer @Home
Structural engineer AECOM	



Park View – Romford YMCA comprises 39 modular residential units, allowing the YMCA to provide high-quality, affordable housing for single people who are moving on from the main hostel - also located on-site - and becoming independent.

The YMCA anticipates tenants will require an average of three to five years to transition to full independence and will be issuing assured short hold tenancies, which are 100% affordable. By providing these flats on-site, the tenants can continue to access YMCA services and support from the hostel.

As a joint venture between RSHP and AECOM, with over 15 years of research and development, the design uses a fabric first approach to minimize energy consumption and reduce maintenance needs during the building's life.

Ninety-five percent of the modules are manufactured off-site with a quality assured factory production. They are fabricated from a hybrid of sustainable materials enabling them to exceed current regulations in fire, acoustics, and thermal insulation. Mechanical and natural ventilation provides efficient year-round comfort and annual heating bills are 90% less than a traditional build.

Park View achieved a 72% regulated carbon emission reduction under the Greater London Authority method for assessing major developments within Greater London. This equates to a 37% improvement on the London Plan on-site target and significantly minimised the carbon offsetting obligations to London Borough of Barking and Dagenham. It surpassed the current (Part L1A 2013) Building Regulations standards by 63% for regulated carbon emissions and 37% in fabric energy efficiency.



French Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Park View – YMCA Romford

Londres, Reino Unido

Este innovador método de construcción presenta una nueva forma de crear viviendas asequibles, ambiciosas para aquellos que quieran dar el siguiente paso hacia una vida independiente. Tener el equipo adecuado para gestionar el proyecto fue clave para su éxito.

Dave Ball, director ejecutivo de YMCA Thames Gateway Group



Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2018 - 21 -

Cliente
YMCA Thames Gateway

Coste de construcción
£3.7m

Área total
1443m²

Altura
11.45m /37.56ft

Pisos
3

Ingeniería estructural
AECOM

Responsable del desarrollo
AECOM

Project manager
AECOM

Consultor de coste
AECOM

Consultor especializado en incendios
AECOM

Consultor iluminación
NRG

Contratista principal
AECOM

Fabricante
@Home



Park View - Romford YMCA comprende 39 viviendas modulares, lo que permite que YMCA proporcione viviendas de alta calidad y asequibles para personas que viven solas y personas que se trasladan del albergue, también ubicado en la misma parcela, y se independizan.

YMCA anticipa que los inquilinos requerirán un promedio de tres a cinco años para la transición a la plena independencia y emitirán contratos de alquiler de corta duración, que son 100% asequibles. Al proporcionar estos pisos en la parcela, los inquilinos pueden continuar accediendo a los servicios y al apoyo de YMCA en el hostal.

Como empresa conjunta entre RSHP y AECOM, con más de 15 años de investigación y experiencia, el diseño utiliza un tejido de primer enfoque para minimizar el consumo de energía y reducir necesidades de mantenimiento durante la vida del edificio.

El noventa y cinco por ciento de los módulos se fabrican fuera de la parcela con una producción de fábrica de calidad asegurada. Están fabricados de un híbrido de materiales sostenibles que les permiten superar la normativa vigente en incendios, acústica y aislamiento térmico. La ventilación mecánica y natural proporciona eficiencia durante todo el año. Las facturas anuales de calefacción son un 90% menos que las de una construcción tradicional.

Park View logró un 72% de reducción de emisión de carbono regulada según el método de Greater London Authority que evalúa los principales desarrollos urbanísticos dentro del centro de Londres. Esta equivale a una mejora del 37% en el plan de Londres y minimiza significativamente la reducción de las emisiones de carbono en los barrios de Londres de Barking y Dagenham. Park View superó las regulaciones de construcción actuales (Parte L1A 2013) estándares en un 63% para las emisiones de carbono reguladas y un 37% en eficiencia energética del tejido.



Catalan Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Portuguese Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



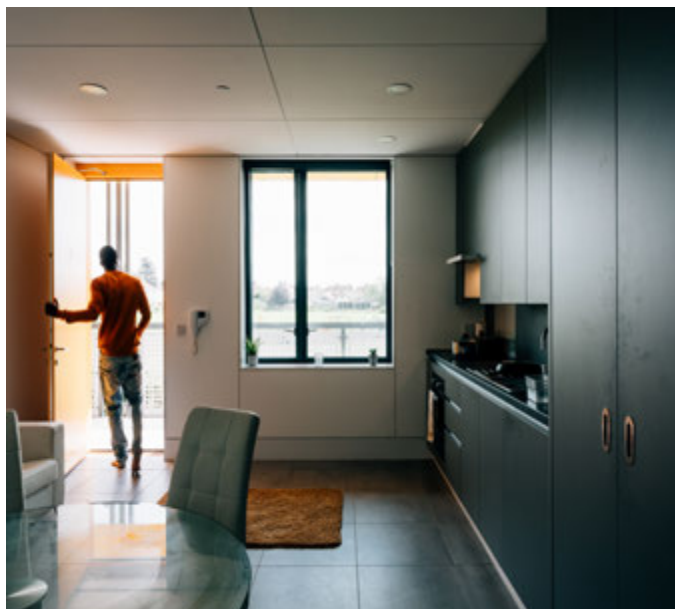
Body Text



Dutch Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Chinese Simplified Title

Simplified Subtitle

Pullquote

pullquote citation



Info Header
Info Body

Awards
2014
Award



Body Text



Chinese Taiwan Title

Traditional Subtitle

Pullquote

citation



Info Header
Info Body

Awards
2014
Award



Body Text



Chinese Hong Kong Title

Traditional Subtitle

Pullquote

citation



Info Header
Info Body

Awards
2014
Award



Body Text