



建滔前海總部

中國深圳前海



位置 深圳前海	總層數 (建築高度) 47 (232m)
日期 2018 – 在建	結構工程 Arup
業主 建滔集團有限公司	機電工程 Arup
用地面積 6,228m ²	成本顧問 Arcadis
總面積 85,000m ²	消防顧問 Arup



建滔前海總部大樓位於前海灣總體規劃內，前海灣是毗鄰香港和深圳的新城市開發區。RSHP的多功能大樓建築高度232米，坐落主幹道路邊，未來將於整體總體規劃佔據重要地位。

建滔新總部將提供80,000平方公尺出租辦公空間和5,000平方公尺商業專用空間。通過核心筒及設備不對稱佈局，最大限度提高塔樓平面空間的靈活性，允許不同空間排布，滿足租戶的需求。核心筒的偏心設計也降低相鄰建築之間的對視，沿著夢海大道的綠化走廊遠眺前海灣。

主要鋼結構元素設置在南北立面，儘量減少室內空間的障礙，同時也讓鋼結構支撐成為建築語彙的一部分。

辦公層由空中花園側邊的桁架從上方懸掛，在首層提供12米通高無阻的大堂空間，室內完全無柱。

大樓每11層就設置一座空中花園，為用戶提供綠色休息區。這些區域旨在提供綠化景觀區，形成豐富的自然花園，接收午後的陽光。每一組電梯都可以進入各自專用的空中花園，為每一位員工提供非正式的工作、社交或休息空間。