



# 中興路一號

中國上海



**位置**  
中國上海

**日期**  
2016 - 在建

**業主**  
萬科

**建築高度**  
100米

**總層數**  
30

**用地面積**  
31,034平方公尺

**合作建築師**  
上海中房建築設計有限公司

**結構工程師**  
SBP

**景觀設計師**  
Gillespies

**Landau International Design**

**幕牆承包商**  
Jangho MeiteFangda



中興路一號是個多功能開發案，將居住場所與一系列社交空間相結合，在上海創造一個充滿活力的新當代多功能目的地，為城市天際線增光添彩。

設計由10棟住宅塔樓組成，從有露臺或無露臺的酒店式公寓到待售公寓，提供個人特色和選擇自由。塔樓按照現有的城市紋理佈置在退臺式裙樓上，並配合四周既有建築的照明要求。

裙樓結構允許高度滲透的邊界，吸引居民和訪客前往中央陰涼的綠化廣場，兩旁是商店、咖啡館、餐館、景觀露臺，以及社交或放鬆的空間。

紋理鮮明的立面運用不同的材料和色采，展示各種建築設計手法，突顯不同的住宅單元。居民從一樓仰望就可辨識出自己的家。住宅樓群由空中露臺構成體量結構，部分塔樓設有外部客梯，創造生動的立面。

住宅塔樓的高度經過調整，優化視線通廊並最大化日照方向。所有住宅單元的佈局都確保隱私，並優化自然光、景觀和外部空間。每個露臺、陽臺或窗戶都經過精心設計，遠眺上海壯麗的城市美景，邊間更享有一覽無餘的全景視野。