



Oriental One

Shanghai, China



Lieu
Shanghai, Chine

Date
2016 - 2024 (Phase 1)

Client
Vanke

Hauteur
100m

Etages
30

Superficie
31,034m²

Architecte local
Zhongfang Architectural
Design CO. LTD

Ingénierie Structure
SBP

Architecte paysagiste
Gillespies
Landau International
Design

**Entrepreneur Murs-
Rideaux**
Jangho
Meite
Fangda



Oriental One est un projet à mixité d'usage qui associe des lieux de vie à un ensemble d'espaces sociaux, créant ainsi une nouvelle destination contemporaine animée à Shanghai et qui vient s'ajouter à la ligne d'horizon spectaculaire de la ville.

Composé de 10 tours résidentielles, le projet offre un sentiment d'individualité et de choix, proposant location avec services, avec ou sans terrasse, et appartements à la vente. Les tours sont disposées sur un podium en gradins, suivant la trame urbaine existante et répondant aux exigences de luminosité des bâtiments environnants.

La structure du podium permet une grande perméabilité périphérique, attirant résidents et visiteurs vers la place centrale abritée, bordée de boutiques, de cafés, de restaurants, de terrasses paysagées et d'espaces de socialisation et de détente.

Les façades texturées sont composées d'une variété d'expressions architecturales au travers des matériaux et des couleurs, faisant ressortir les différentes résidences de l'extérieur et permettant aux résidents de reconnaître leur logement depuis la rue. Les tours résidentielles sont structurées volumétriquement par des toits-terrasses, et certaines d'entre elles sont équipées d'ascenseurs externes pour créer des façades animées.

Les hauteurs de la tour résidentielle sont ajustées pour optimiser les percées visuelles et maximiser l'orientation solaire. Toutes les unités résidentielles sont configurées de manière à garantir l'intimité, tout en optimisant la lumière naturelle, les vues et l'espace extérieur. Chaque terrasse, balcon ou fenêtre a été conçu pour offrir une vue imprenable sur la ville de Shanghai et des vues panoramiques depuis les appartements situés aux angles du bâtiment.