



# GREE Shanghai Sijing

Shanghai, China





**Lieu**  
Shanghai, Chine

**Date**  
2016 -

**Client**  
GREE

**Coût**  
¥570 million (estimated)

**Superficie**  
32,600m<sup>2</sup>

**Superficie totale de construction**  
105,900m<sup>2</sup>

**Étages**  
4 - 15 floors (varies)

**Architecte local**  
CDI Tokyo; LDI Jonson

**Ingénierie Structure**  
Schlaich Bergmann Partner

**Ingénierie Services**  
LDI Jonson

**Architecte paysagiste**  
Gustafson Porter + Bowman

**Gestion de projet**  
Shanghai Jianke Project Management

**Entrepreneur**  
China Construction Third Engineering Bureau



Situé dans une ville historique à la périphérie de Shanghai, Sijing se trouve à 40 minutes du centre ville. Deux lignes de métro et plusieurs voies rapides ont contribué à attirer les jeunes professionnels dans la région grâce à la facilité de déplacement, créant ainsi des opportunités de développement résidentiel.

RSHP avait pour mission de concevoir une série d'appartements compacts, dont 80 % devaient avoir une surface inférieure à 100 m<sup>2</sup>. Les types d'unités résidentielles varient du studio à l'appartement de trois chambres à coucher et au duplex, avec 5 % du projet dédié aux logements sociaux.

Le projet comprend neuf tours résidentielles, allant de onze à quinze étages, chacune avec une configuration de toit différente, créant une ligne d'horizon dynamique. Ces toits forment également une série de terrasses offrant un espace extérieur supplémentaire aux résidents. La géométrie de la tour est une réponse directe à l'orientation sud, prisée sur le marché résidentiel chinois. Des barres de podium de quatre

étages de différentes longueurs s'étendent, comme des doigts, des deux côtés des tours, définissant les espaces du rez-de-chaussée et créant divers petits jardins intimes. Chaque petit jardin est associé à un thème local et spécifique au site, permettant à la fois le jeu en famille et la contemplation calme.

Le plan directeur de Sijing est défini par des voies d'accès diagonales à travers le site, reliant plusieurs entrées piétonnes au centre du site. Au cœur du projet, des espaces commerciaux, des équipements de santé et de sport ainsi qu'un club house offrent une série animée d'espaces sociaux pour les résidents. L'axe piétonnier principal est également mis en valeur par un aménagement paysager soigneusement conçu, entrelacé de délicats jeux d'eau faisant écho au patrimoine aquatique de la région. Le club house et le pavillon de commerces sont en harmonie avec les tours, créant un quartier urbain animé au caractère distinct.