



# 151 East 60th Street

**New York, Etats-Unis**

**Lieu**  
New York, Etats-Unis

**Date**  
2015

**Client**  
Kaufu Properties

**Superficie**  
32,000m<sup>2</sup>

**Architecte local**  
Slice

**Situé immédiatement au sud-est de Central Park, le 151 East 60th Street fournit l'opportunité idéale de capitaliser sur les merveilleuses vues panoramiques sur la ville qu'offre cet emplacement stratégique.**

Richard Paul- Partner - RSHP



Le cahier des charges établi par Kaufu Properties présentait une opportunité et un défi passionnants : créer une nouvelle tour résidentielle à l'angle sud-est de Central Park. Son emplacement à la périphérie du groupement émergent de tours résidentielles situées vers l'extrémité sud du parc permettra à la tour de conserver son aspect proéminent à mesure que le tissu urbain se développera dans le temps. En raison des restrictions de zonage environnantes, le 151 East 60th Street bénéficiera d'une vue ininterrompue.

L'emplacement du site présente un aspect très contrasté avec les rues avoisinantes. La façade de la 61e rue reflète l'environnement typique des maisons en terrasse de l'Upper East Side, tandis que la 60e rue met clairement l'accent sur les services. Le cahier des charges exigeait que le projet atteigne une superficie d'environ 32 000 m<sup>2</sup>, tout en cherchant à capitaliser sur les magnifiques vues sur Central Park, qui peuvent être atteintes à environ 61 mètres du niveau du sol.



Dans les phases initiales du concours, d'autres positions du noyau ont été étudiées, notamment une solution de noyau central. La solution finale adoptée a positionné le noyau sur le côté sud de la surface au sol, ce qui a créé une asymétrie dans le système de stabilité structurelle du bâtiment, tout en optimisant l'espace disponible de la surface au sol pour donner la priorité aux appartements résidentiels au nord et aux vues nord-ouest sur Central Park.

Les espaces de vie intérieurs s'ouvrent sur les loggias situées aux angles nord-ouest et sud-est de la tour grâce à un système de portes pliantes. Les loggias extérieures ont été configurées de sorte que leur périmètre excède 50 % de la façade, ce qui leur permet d'être exemptées de la zone de zonage. Au sommet de la tour, le bâtiment s'incline vers la façade nord. Celle-ci contient, dans l'appartement du dernier étage, des espaces de vie à double hauteur avec vue sur le parc.