



22 Hanover Square

London, UK

In this landmark proposal on Hanover Square, RSHP have designed an exciting project which will deliver a uniquely integrated hotel and residential concept in the heart of Mayfair.

Tarun Tyagi,
CEO of Clivedale



Client
Clivedale

Date
2015 - under construction

Location
London, UK

Area
18,963 GEA sqm

Delivery Architect
AFK

Structural Engineer
Ramboll UK

Services Engineer
Hoare Lea

Landscape Architect
Spacehub

Access Consultant
Reef Associates

Townscape Consultant
Richard Coleman
CityDesigner

Quantity Surveyor
Gardiner & Theobald

Contractor
ISG

Planning Consultant
DP9



Inspired by existing Georgian terraces on Hanover Square, RSHP have designed a grand townscape structure to hold a contemporary mixed-use development, providing residential and hotel accommodation in the heart of London's Mayfair Conservation Area.

After extensive consultation with the City Council's planning and design officers, Historic England, the Greater London Authority, local stakeholders and interest groups, the existing building at 22 Hanover Square has been demolished, and the new scheme provides up to 77 residential units for The Residences at Mandarin Oriental Mayfair; 50-room hotel, a new public restaurant and glazed courtyard, bar and lounge, gym, and spa with pool for the Mandarin Oriental hotel.

The building takes the form of two pavilions, housing both hotel and residential accommodation and linked by a recessive stair and lift core that serves all levels and defines the two volumes of the building. Grand terraces are created at roof level to provide communal and private outdoor spaces overlooking Hanover Square.

Behind a structural colonnade, the hotel and residential entrances take the form of a covered public entryway which provides access to a glazed double-height lower-level covered courtyard. On the lower two levels – six metres below ground - a pool, and restaurants and bars, are visible through glazed floors, giving a sense of drama and activity underfoot.

The facade is composed of a Vierendeel structural frame which expresses column and beam elements infilled with brick panels and glazed window openings. Vierendeel structures are traditionally horizontal and generally used in bridges, or long span industrial trusses, but RSHP have designed a vertically oriented Vierendeel structure to uniquely support a contemporary architectural expression of wide internal spans and a grand townscape facade. The structure embodies the client's desire for flexible floorplates, but it is also a townscape response to the facade scale and rhythm of the historic urban grain and the neighbouring Georgian buildings.

The scheme acknowledges the expected significant increase in footfall due to the new Bond Street Crossrail station; the renewal of Hanover Square and associated public realm improvements and has made provision for high-quality paving and public art and created a drop-off area for hotel guests and residents. This wider strategy for the area will greatly enhance pedestrian experience as well as vehicular movement.

The scheme has a BREEAM Very Good rating.



22 Hanover Square

Londres, Royaume-Uni

Avec cette proposition historique pour Hanover Square, RSHP a conçu un projet passionnant offrant un concept hôtelier et résidentiel intégré unique au cœur de Mayfair.

Tarun Tyagi,
PDG de Clivedale



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2015 - en cours de construction

Client
Clivedale

Superficie
18 963 m² GEA

Architecte d'exécution
AFK

Ingénierie Structure
Ramboll UK

Ingénierie Réseaux
Hoare Léa

Paysagiste
Spacehub

Consultant Accès
Reef Associates

Consultant paysage urbain
Richard Coleman
CityDesigner

Géomètre
Gardiner & Theobald

Entrepreneur
ISG

Programmiste
DP9



Inspiré par les terrasses géorgiennes existantes de Hanover Square, RSHP a conçu un grand ensemble urbain paysagé destiné à accueillir un développement contemporain à usage mixte offrant un hébergement résidentiel et hôtelier au cœur de la zone protégée de Mayfair à Londres.

Après de vastes consultations avec les autorités municipales de planification et conception du City Council, ainsi que la Greater London Authority et Historic England, les parties prenantes locales et les groupes d'intérêt, le bâtiment existant du 22 Hanover Square a été démoli. Le nouveau projet prévoit jusqu'à 80 unités résidentielles pour The Residences at Mandarin Oriental Mayfair; un hôtel de 50 chambres, un nouveau restaurant et une cour vitrée, un bar lounge, une salle de sport et un spa avec piscine pour l'hôtel Mandarin Oriental.

Le bâtiment prend la forme de deux pavillons, abritant à la fois l'hôtel et les logements résidentiels et reliés par un escalier en retrait et un noyau d'ascenseurs desservant tous les niveaux et définissant les deux volumes du bâtiment. De grandes terrasses sont créées au niveau du toit pour fournir des espaces extérieurs communs et privés surplombant Hanover Square.

Derrière une colonnade structurelle, les entrées résidentielles et de l'hôtel prennent la forme d'une entrée publique couverte accédant à une cour couverte vitrée à double hauteur en niveau inférieur. Sur les deux niveaux inférieurs – à six mètres sous terre – une piscine,

des restaurants et des bars sont visibles à travers des planchers vitrés, créant en contrebas un effet dynamique et spectaculaire.

La façade est composée d'une structure Vierendeel révélant des éléments de colonnes et de poutres intercalés de murs de briques et d'ouvertures vitrées. Les structures Vierendeel sont traditionnellement horizontales et généralement utilisées pour les ponts, ou les structures industrielles de longue portée. RSHP a ici conçu une structure Vierendeel orientée verticalement pour renforcer une expression architecturale contemporaine unique constituée de larges travées internes et d'une façade urbaine grandiose. La structure incarne le désir du client pour des planchers flexibles, mais c'est aussi une réponse, à l'échelle de la façade, au paysage de la ville, au grain historique urbain et aux bâtiments géorgiens voisins.

Le projet prend en compte l'augmentation significative attendue de la fréquentation en raison de la nouvelle gare Bond Street Crossrail, le renouveau de Hanover Square et les améliorations connexes de l'espace public. Dans cette perspective sont prévus un pavage de grande qualité et des œuvres d'art public, ainsi qu'une zone de dépose pour les clients et les résidents de l'hôtel. Cette considération élargie à toute la zone améliorera considérablement l'expérience des piétons ainsi que la circulation des véhicules.

Le projet a reçu la mention BREEAM «Very Good».



Spanish title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Catalan Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Portuguese title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text



Dutch Title

Subtitle

Pullquote



Info Header
Info Body

Awards
Award
2014



Body Text