

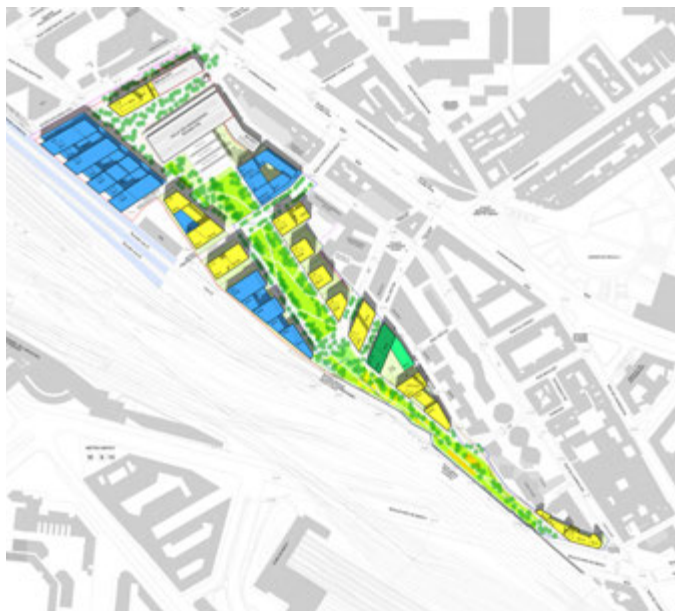


Les Messageries

Paris, France

Notre Plan Guide pour l'opération Gare de Lyon - Daumesnil propose la création de transitions douces entre le faisceau ferroviaire surélevé et la ville, offrant un nouveau quartier mixte au droit d'une des gares les plus fréquentées d'Europe. Il crée un nouveau jardin qui unifie le quartier, qui se connecte au maillage urbain existant, et qui profite du spectacle dynamique du va-et vient des trains.

Stephen Barrett, Director, RSHP



Situé dans le 12^{ème} arrondissement de Paris, Les Messageries longe la Gare de Lyon et la Gare de Bercy et est délimité par les rues de Rambouillet et du Charolais, le Boulevard de Bercy et l'artère ferroviaire Paris Sud-Est.

Le site s'étend sur 6 hectares et accueille de nombreuses fonctions ferroviaires : certaines seront conservées, réhabilitées et déplacées, d'autres seront entièrement supprimées. La Société Nationale Espaces Ferroviaires souhaite développer la surface libérée par la rationalisation des opérations ferroviaires afin de fonder un nouveau quartier à mixité d'usage profitant de la situation privilégiée du site.

La stratégie élaborée par l'équipe menée par RSHP vise à créer une transition douce entre le faisceau ferroviaire et la ville – actuellement sectionnés par une différence de niveau notable. Le schéma connecte ce nouveau quartier au maillage existant et offre un nouvel espace public généreux, une coulée verte, le long de laquelle s'organisent de nouveaux logements et bureaux. Au lieu de tourner le dos

Lieu
Paris 12^e

Date
2014 - En cours

Client
Espaces Ferroviaires

Emprise du site
6 hectares

Programme
100 000 m² (45 000 m² de logements, 45 000 m² de bureaux, 7 000 m² de commerces et 3 000 m² d'établissements scolaires)

Co-Architectes
Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture

Ingénierie Urbaine
Ingérop

Paysagiste
Michel Desvigne Paysagiste

Développement Durable
Frank Boutté Consultants

Prix
2025
Le Journal du Grand Paris
Des Grands Prix Bas carbone,
catégorie Architectures

à l'infrastructure environnante, le projet met en exergue le spectacle dynamique des chemins de fer qui animent une des artères ferroviaires les plus importantes de France.

Le nouveau jardin intensifie la biodiversité du quartier et la perméabilité du sol, aujourd'hui entièrement minéral. Il établit une interface fluide entre la gare et le boulevard de Bercy au sud, enrichissant l'offre actuelle de transports en commun de cette partie de la ville avec des connexions piétonnes et cyclables. Ce nouvel espace public offre de nombreuses activités le long de ce nouveau couloir vert, encourageant l'échange social ainsi que la biodiversité en écho à la Promenade Plantée toute proche

Le parc constitue aussi une zone tampon entre les deux phases de livraison du projet, déployées pour assurer la continuité des opérations de maintenance des trains de l'une des gares les plus fréquentées d'Europe.

Le quartier est conçu selon une série de séquences urbaines:

- La partie située au nord du site, plutôt tournée vers des activités de commerces et bureaux, associe une programmation intense à la proximité de la Gare de Lyon (réseau urbain, suburbain, national et international). Elle est axée autour d'espaces urbains ceints par des bâtiments industriels restaurés et réinventés, célébrant de ce fait l'histoire du site et préservant son patrimoine architectural.
- Plus au sud, la deuxième séquence propose un accotement perméable bordant le faisceau ferré et peuplé de logements dont les formes de bâtis varient le long de celui-ci. Le gabarit urbain est délibérément composé de vides et de pleins, afin d'optimiser l'ensoleillement des espaces publics tout en créant un filtre contre l'exposition au bruit et aux vents dominants. Ceci permet d'anticiper les transformations futures de la trame urbaine et de s'assurer que les riverains actuels sont traités avec égard. Les typologies de bâtis ouvertes sur la plateforme ferroviaire apportent des vues lointaines sur un vaste vide au cœur du tissu urbain dense du centre parisien.