

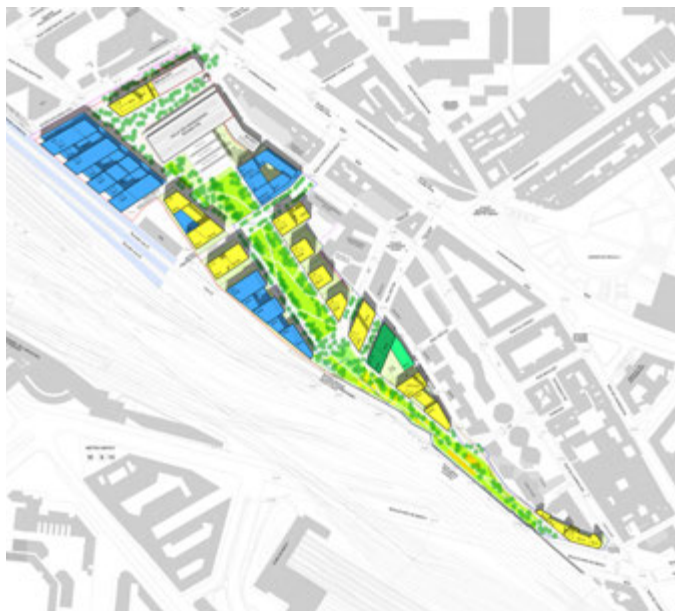


Les Messageries

París, Francia

Nuestro plan maestro genera transiciones suaves entre el nivel elevado del corredor ferroviario y la ciudad, entregando un nuevo barrio mixto justo al lado de una de las estaciones más transitadas de Europa. Eso crea importantes y nuevos espacios públicos que enlazan el nuevo barrio al tejido urbano circundante, celebrando el espectáculo dinámico proporcionado por los movimientos de los trenes.

Stephen Barrett, Partner, RSHP



Situado en el distrito 12 de París, cerca del ayuntamiento, a lo largo de la estación de Gare de Lyon y la estación de tren de Bercy, Les Messageries está delimitado por las calles de Rambouillet- Charolais, Boulevard de Bercy y la principal arteria ferroviaria que da servicio a las estaciones.

La parcela está formada por 6 hectáreas de una antigua estructura de ferrocarril, parte de la cual se conservará y restaurará en el mismo lugar, mientras que otras partes se eliminarán por completo. La Société Nationale Espaces Ferroviaires, (una rama de la nacionalidad francesa de ferrocarriles) desea desarrollar el terreno que es liberado por esta racionalización de operaciones para crear un nuevo barrio de uso mixto en esta ubicación privilegiada.

La estrategia desarrollada por el equipo liderado por RSHP tiene como objetivo crear una transición entre el nivel del corredor ferroviario y la ciudad- actualmente separados por una diferencia de altura significativa. El plan maestro conecta el nuevo barrio con el existente tejido urbano, y crea viviendas y oficinas distribuidas a lo largo de un nuevo y generoso corredor de espacios verdes públicos.

Lugar
Paris 12e

Fecha
2014 - En curso

Cliente
Espaces Ferroviaires

Superficie de la parcela
6 hectáreas

Desarrollo del área
100 000 m² (45 000 destinados a viviendas, 45 000 a oficinas, 7 000 a comercios y 3 000 a centros educativos)

Co-Arquitectos
Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture

Ingeniería urbana
Ingérop

Arquitecto paisajista
Michel Desvigne Paysagiste

Consultor de sostenibilidad
Frank Boutté Consultants

Premios

2025
Le Journal du Grand Paris
Grandes Premios de Bajo Carbono, Categoría Arquitectura

En lugar de darle la espalda a la infraestructura contigua, el proyecto celebra el espectáculo dinámico de los trenes que anima una de las arterias ferroviarias más transitadas de Francia.

El parque lineal que propone RSHP genera valor, establece una interfaz fluida entre la estación y el Boulevard de Bercy al sur, conectando el transporte público en esta parte de París, con nuevas zonas peatonales y zonas para el ciclismo. El nuevo e importante espacio público que se crea ancla las actividades a lo largo de un nuevo corredor verde, alentando el intercambio social, así como la biodiversidad ecológica (un eco del existente y cercano Promenade Planteé)

El parque también establece una zona de amortiguación entre las dos fases del proyecto que se están entregando para asegurar que el servicio de trenes en una de las estaciones más concurridas no se interrumpa. El barrio se concibe como una serie de secuencias urbanas:

- La parte ubicada al norte de la parcela, con su énfasis en actividades comerciales y de oficina, ofrece densidad muy cerca de la estación Gare de Lyon (donde hay trenes urbanos, suburbanos, nacionales e internacionales). Se centra en muchos espacios urbanos enmarcado por edificios industriales restaurados y re-imaginados, reconociendo la historia del terreno y salvaguardando su patrimonio arquitectónico, semiindustrial.
- Hacia el sur, el proyecto propone una zona porosa habitada que bordea el corredor ferroviario que varía a lo largo de su longitud. La deliberadamente masa permeable de los edificios tiene como objetivo optimizar el sol en los espacios públicos y al mismo tiempo crear un filtro para el ruido y los vientos dominantes, anticipando futuras transformaciones del tejido urbano, así como asegurando que los residentes existentes que viven cerca del complejo son tratados con sensibilidad. Donde hay aperturas en el corredor ferroviario existente, estas ofrecen vistas lejanas a una rara apertura dentro del denso tejido urbano del centro de París.