



Madrid Nuevo Norte

Madrid, UK



Lieu
Madrid, Espagne

Date
2017 - en cours

Maître d'ouvrage
Distrito Castellana Norte
(BBVA- San Jose)

Superficie
230 hectares

Programme
2,7 Millions de m²

Investissements pour la construction
6 Milliards d'Euros
(estimation)

Ingénierie Techniques
Arup

Paysagiste
Andrew Grant Associates

Entreprise Générale
DCN



Madrid Nuevo Norte (ou Nouveau Nord) est un projet de régénération urbaine situé sur Madrid. L'objectif de ce projet ambitieux est de réparer la fissure majeure se trouvant au sein de la ville, où le tracé de la voie ferrée au nord de Madrid divise la ville en deux.

Le site est actuellement un espace vide, un trou noir sur la carte de Madrid. Bien que le site soit entouré de zones plutôt bien établies, il représente un vaste territoire en friche de 5,5 kilomètres de long du nord au sud et jusqu'à un kilomètre de large d'est en ouest, à certains endroits.

En exploitant l'excellente connectivité offerte par ce couloir de transport, le projet renforcera et liera les quartiers qui sont actuellement isolés par cette immense déchirure dans le tissu de la ville. Il incorporera aussi un nouveau quartier fait sur mesure et adapté aux besoins des entreprises. Ce nouveau Quartier Central des Affaires (CDB) vise directement à accroître la compétitivité commerciale à Madrid et de l'Espagne alors que le pays émerge de la récession économique.

Ce projet est immense : Il est composé de 230 hectares de terrains urbains marginaux entourés par des quartiers datant de différentes périodes de l'histoire de Madrid, chacun

doté d'un caractère unique. Isolés des uns des autres et du centre-ville, ces quartiers se sont détériorés pendant des décennies, un délabrement causé par l'incertitude autour des propositions de régénération du site. La gare existante de Chamartín s'est coupée de tout en plein milieu du site. Elle sera réaménagée pour augmenter sa capacité de façon significative afin de servir les besoins du nouveau réseau ferroviaire à grande vitesse (l'Alta Velocidad España ou AVE).

La gare de Chamartín est un nœud de transport public vital dotée d'une grande connectivité avec la ville grâce aux réseaux de bus, métro et tram, avec le reste de la région castillane grâce au « Cercanías », un vaste réseau de trains de banlieues et avec le reste de la péninsule ibérique grâce au réseau national de l'AVE qui sera bientôt achevé. De plus, un trajet de 15 minutes lie cette gare à l'aéroport de Madrid Barajas, offrant donc de très bonnes liaisons vers l'Europe et le reste du monde. Le nouveau Quartier Central des Affaires est aussi stratégiquement placé à la jonction de nombreux couloirs existants de l'activité économique, dont l'axe « Paseo de la Casellana » et l'A1 – une des routes principales de Madrid. Un des buts de Madrid Nuevo Norte est donc d'unifier ces zones disparates en une entité singulière et cohérente.