



# Madrid Nuevo Norte

Madrid





**Date**  
2017 - ongoing

**Client**  
Distrito Castellana Norte  
(BBVA- San Jose)

**Location**  
Madrid

**Site Area**  
2.3Ha

**Buildable Area**  
2.7 Million m<sup>2</sup>

**Construction investment**  
€6 Billion (estimate)

**Services Engineer**  
Arup

**Landscape Architect**  
Andrew Grant

**Contractor**  
DCN



Madrid Nuevo Norte es un proyecto de regeneración urbana situado en el norte de Madrid. El fin de este ambicioso proyecto es cerrar la gran división que crearon las líneas ferroviarias hacia el norte que separa la ciudad en dos.

Actualmente, el ámbito es un espacio vacío, un agujero negro en el mapa de Madrid. Aunque está rodeado de zonas razonablemente consolidadas, es una gran área de terreno sin utilizar de 5.5 km de largo de norte a sur y su anchura es de 1 km este a oeste.

Aprovechando la excelente conectividad que aporta este pasillo, el proyecto reforzará y unirá a los barrios que están aislados por esta enorme grieta en el tejido de la ciudad. En torno a la estación se creará un barrio hecho a medida, para las nuevas necesidades de los negocios. Este nuevo centro de negocios, está dirigido a realzar la conectividad no solo de Madrid, sino del resto de España tras emerger de la recesión económica.

Este es un proyecto de gran escala, compuesto de 230ha de zonas rurales y urbanas marginales rodeadas de barrios consolidados con diferentes características y periodos distintos de la historia de Madrid.

Estos barrios, aislados entre si y del centro de la ciudad, han sufrido décadas de deterioro causado por la incertidumbre de las propuestas para el ámbito. El rediseño proporcionará un aumento significativo de la capacidad para atender las necesidades del crecimiento de la red ferroviaria de alta velocidad (AVE).

La estación de Chamartín es un nodo de transporte público crucial, con buenas conexiones a la ciudad por autobús, metro y tren, a la Comunidad de Madrid por Cercanías, y al resto de la Península Ibérica por las nuevas líneas que se completarán pronto de la red nacional del AVE. Es más, el aeropuerto de Barajas está solo a 15 minutos en tren proporcionando excelentes enlaces con Europa y el resto del mundo.

El centro de negocios se encuentra en una zona estratégica de la ciudad, y a su vez, es el punto en el que confluyen corredores ya existentes de actividad económica. El objetivo principal de Madrid Nuevo Norte, es por tanto, unir estas áreas en una sola identidad coherente.