



# PLACE / Ladywell

Londres, Reino Unido





La asociación de RSHP con Lewisham Council para crear un desarrollo residencial desplegable utilizando un método de construcción volumétrico en la parcela del antiguo Ladywell Leisure Centre que fue derribada en 2014 y dejada vacante pendiente de remodelación, responde a la alta demanda de viviendas en el barrio ofreciendo una solución a corto plazo.

El desarrollo de viviendas temporales tiene un presupuesto máximo de £4,980,000 y permanecerá en la parcela entre 1 y 4 años, proporcionando 24 hogares para personas locales con necesidades de vivienda, así como cuatro zonas comunitarias/comerciales en la planta baja.

Todas las unidades superan los requisitos estándar de espacio actuales en un 10%, lo que ayuda al ayuntamiento a cubrir el déficit existente de alojamiento temporal de alta calidad y de dos habitaciones mientras desarrolla nuevas construcciones y programas de regeneración para la parcela de Ladywell y otras.

La tecnología volumétrica proporciona alojamiento de alta calidad, eficiencia energética y significa que el desarrollo se puede construir más rápido y más barato que si se usaran los métodos tradicionales. La estructura terminada también es completamente desmontable, lo que significa que podría usarse durante varios años y en diferentes ubicaciones en todo el barrio.

**Lugar**  
Londres, Reino Unido

**Consultor**  
AECOM

**Fecha**  
2014-16

**Contratista**  
Londres, Reino Unido

**Lugar**  
Londres, Reino Unido

**Cliente**  
Lewisham Council

**Cliente**  
Lewisham Council

**Coste del contrato**  
£4.98 million

**Coste del contrato**  
£4.98 million

**Cliente**  
Lewisham Council

**Superficie interna bruta**  
2990 m<sup>2</sup>



**Este esquema puede ofrecer una solución a un problema demasiado común que afecta a muchas parcelas, que a menudo no se utilizan mientras se elaboran complejos planes de regeneración.**

Sir Steve Bullock, Alcalde de Lewisham

#### Premios

2016  
Mayor of London's Prize, New London Architecture  
Temporary Building Award, New London Architecture