International Quarter London

Londres, Royaume-Uni

L'International Quarter London sera le quartier d'affaires le plus récent et le plus innovant de Londres, offrant... un héritage durable pour l'économie de l'est londonien.

Ian Crockford, Directeur du projet
International Quarter London chez Lendlease

International Quarter London (IQL) est une joint-venture entre Lendlease et London Continental Railways visant à créer un quartier d'affaires prospère au cœur de la toute nouvelle zone métropolitaine de Londres, Stratford City, E20. Outre de nouveaux logements et des équipements collectifs, l'IQL offre environ 372 000 m² d'espace de travail, ainsi que des commerces et un hôtel, créant ainsi 25 000 emplois.

L'espace commercial est réparti sur deux sites, Nord et Sud, et conçu autour de valeurs fondamentales promouvant la santé et le bien-être sur le lieu de travail. RSHP a créé un plan directeur pour les deux sites, y compris un cadre de conception qui permet de créer des bâtiments de tailles et de configurations différentes en utilisant les mêmes composants de base. Cette approche «kit de pièces» assure la cohérence globale de la conception tout en permettant le développement de l'identité de chaque bâtiment et la flexibilité nécessaire pour s'adapter aux besoins spécifiques des locataires.

Aux niveaux inférieurs, tous les bâtiments commerciaux offrent activité et variété, participant à créer un domaine public dynamique, tandis que, vus de loin, les niveaux supérieurs se lisent comme une composition de grands éléments. La lumière naturelle, les vues, la connectivité et les espaces ouverts sont autant d'éléments clés du plan directeur, qui comprend également 3 000 m² de boutiques et de restaurants ainsi que 350 nouveaux logements et des équipements collectifs.

Outre le plan directeur, RSHP est également responsable de la conception des différents immeubles de bureaux sur le site. Le bâtiment S5, qui abritera le nouveau siège de la Financial Conduct Authority, offre une surface de bureaux intérieure nette de 48 000 m² sur 20 étages de plateaux flexibles et ouverts. Chaque étage, d'une superficie comprise entre 1 900 et 2 800 m², est entouré d'un atrium et divisé en «villages» de trois étages. Cette disposition maximise la connectivité horizontale et verticale et crée un centre dynamique au cœur du bâtiment.

Le bâtiment S6, destiné à Transport for London (TfL), est le plus petit des deux bâtiments, s'élevant sur 11 étages et offrant 24 600 m² de superficie de bureaux intérieure nette, conçus selon le même principe de larges surfaces ouvertes et d'un atrium central. Les deux bâtiments forment l'enceinte d'un nouvel espace public majeur, International Square, qui accueille des commerces et des services auxiliaires au rez-de-chaussée afin d'animer le domaine public. Le bâtiment S9 est occupé conjointement par l'organisation caritative Cancer Research UK et le British Council à Londres.

Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2014 -2021

Client
Lendlease and London Continental Railways

Coût
£2.1 billion

Superficie Totale
371,000 m²

Ingénierie Structure
Arup
Ramboll

Ingénierie de Services
Hoare Lea

Architecte paysagiste
Gustafson Porter + Bowman