International Quarter London

Londres, Reino Unido

International Quarter London será el barrio de Londres más nuevo y el distrito comercial más progresista, entregando un legado duradero para la economía del este de Londres.

Ian Crockford, director de proyectos,
International Quarter London en Lendlease

International Quarter London, (IQL), es una empresa conjunta entre Lendlease y London Continental Railways para crear un próspero barrio de negocios en el corazón del área metropolitana más nueva de Londres, en la ciudad de Stratford, E20. Así como viviendas nuevas e instalaciones comunitarias, IQL proporciona aproximadamente 4,000,000 m² de espacio de trabajo junto con tiendas y un hotel, creando 25.000 puestos de trabajo.

El espacio comercial se distribuye en dos áreas, Norte y Sur, y está diseñado en torno a los valores centrales de promover salud y bienestar en el lugar de trabajo. RSHP ha creado un plan maestro para ambos lugares, incluyendo un marco de diseño que permite construir edificios de diferentes tamaños y configuraciones utilizando los mismos componentes básicos. Este enfoque de 'kit de piezas' proporciona coherencia de diseño en general al tiempo que permite margen para el desarrollo de identidades de edificios individuales así como flexibilidad para adaptarse a los requisitos específicos de los inquilinos.

Todos los edificios comerciales ofrecen actividad y variedad en los niveles inferiores para crear un ámbito público vibrante, mientras que los niveles superiores se leen como una composición de elementos grandes cuando se ven desde la distancia. La luz natural, las vistas, la conectividad y los espacios abiertos son consideraciones clave en el plan maestro, que también incluye 32 000 m2² de tiendas y restaurantes, así como 350 nuevas viviendas junto con instalaciones comunitarias.

Además del plan maestro, RSHP también es responsable del diseño de edificios de oficinas individuales en la parcela. El edificio S5, que forma el nuevo hogar de Financial Conduct Authority, proporciona 515,000 m² de espacio interno neto para oficinas en 20 pisos de plantas de piso abiertas y flexibles. Cada planta de piso tiene entre 20.000 y 30.000 m², envuelto alrededor de un perímetro atrio y se divide en "pueblos" de tres pisos de altura. Esta disposición maximiza la conectividad horizontal y vertical y crea un centro vibrante en el corazón del edificio.

El edificio S6, para Transport for London (TfL) es el más pequeño de los dos edificios, que se elevan a 11 pisos y ofrece 265.000m² netos de espacios internos de oficinas, diseñados utilizando el mismo principio de grandes placas de piso abierto y un atrio central. Los dos edificios forman el recinto de un importante espacio público nuevo, International Square, que da cabida al comercio minorista y auxiliar a nivel del suelo para animar el ámbito público. El edificio S9 está ocupado conjuntamente por organizaciones benéficas, Cancer Research UK y el British Council de Londres.

Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2014 -2021

Cliente
Lend Lease and London Continental Railways

Coste total del proyecto
£2.1 billones

Área total
371,000m²

Ingeniería estructural
Arup
Ramboll

Ingeniería de servicios
Hoare Lea

Arquitecto paisajista
Gustafson Porter + Bowman