

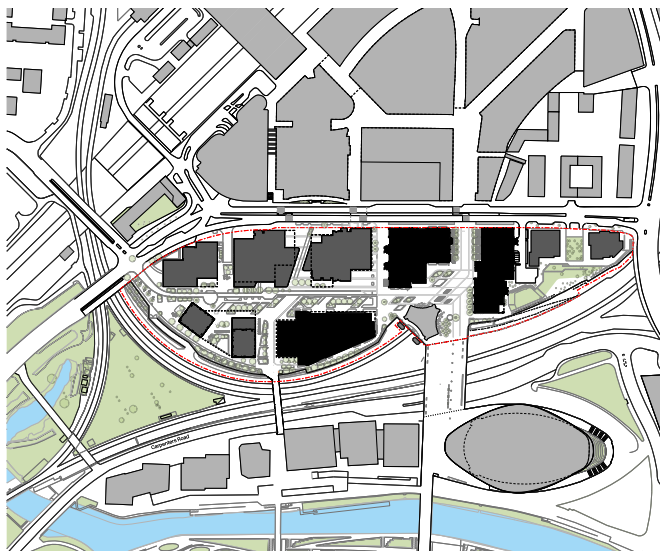


Stratford Cross

Londres, Royaume-Uni

Les lieux de travail de l'avenir doivent offrir davantage pour attirer et retenir les meilleurs talents de l'industrie. Ils doivent offrir des espaces de collaboration, des possibilités de formation continue, des lieux de loisirs et de détente, pouvoir être rejoints à pied ou à vélo, et être situés sur des pôles de transport très bien desservis. Stratford Cross possède tout cela et bien plus encore, vous permettant d'accéder à pied à certaines des destinations les plus passionnantes de la capitale

Brian Donnelly
Development Director at Stratford Cross



Lieu
Londres, Royaume-Uni

Date
2014 - 2019

Maître d'ouvrage
Lendlease and London
Continental Railways

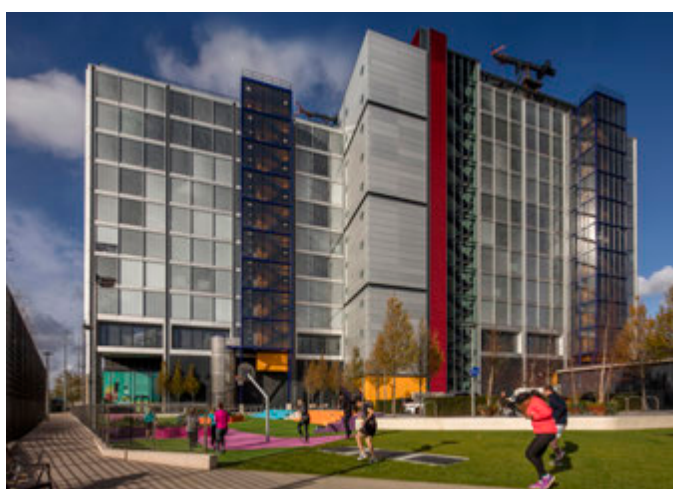
Coût
£2.1 milliards

Superficie totale
371 000 m²

Ingénierie structure
Arup
Ramboll

Ingénierie de services
Hoare Lea

Architecte paysagiste
Gustafson Porter +
Bowman



Stratford Cross, précédemment nommé International Quarter London (IQL), est une destination culturelle et commerciale en pleine évolution, dans l'est de Londres. Situé sur 226 hectares du parc olympique Queen Elizabeth, du stade de Londres et des institutions créatives de l'East Bank, le quartier est une joint-venture entre Lendlease et London Continental Railways visant à créer un quartier d'affaires prospère au cœur de la toute nouvelle zone métropolitaine de Londres, Stratford City, E20.

En 2014, RSHP a été chargé de créer un plan directeur pour l'espace commercial, réparti sur 2 sites nord et sud, et de fournir un cadre de conception qui permet de créer des bâtiments de tailles et de configurations variées en utilisant les mêmes composants de base. Cette approche « kit de pièces » assure la cohérence globale de la conception, tout en permettant le développement de l'identité de chaque bâtiment et la flexibilité nécessaire pour s'adapter aux besoins spécifiques des locataires.

Outre le plan directeur, RSHP était également responsable de la conception de trois immeubles de bureaux individuels destinés à promouvoir la santé et le bien-être sur le lieu de travail.

La Financial Conduct Authority offre 48 000 m² de surface intérieure nette sur 20 étages de plateaux flexibles et ouverts. Chaque étage est entouré d'un atrium et divisé en « villages » de 3 étages. Cette disposition maximise la connectivité horizontale et verticale et crée un centre dynamique au cœur du bâtiment.



Transport for London (TfL) est le plus petit de ces deux bâtiments, s'élevant sur onze étages et offrant 25 000 m² de superficie de bureaux intérieure, conçu sur le même principe de grandes surfaces ouvertes et d'un atrium central. Les deux bâtiments forment l'enceinte d'un nouvel espace public majeur, Endeavour Square, qui accueille des commerces et des services auxiliaires au rez-de-chaussée afin d'animer le domaine public.

2 Redman Place, le siège de Cancer Research UK et du British Council, offre 26 000 m² d'espace de bureaux commerciaux avec des étages classiques permettant une subdivision efficace pour deux locataires, avec la possibilité de trois locataires. Il a reçu la certification Outstanding de BREEAM, l'une des normes industrielles les plus reconnues au monde pour établir les standards des meilleures pratiques en matière de conception et de construction de bâtiments respectueux de l'environnement, ainsi que la certification WELL Gold pour la promotion de la santé et du bien-être par l'air, l'eau, le confort thermique, la lumière, le mouvement, l'alimentation, le son, l'esprit, la communauté et les matériaux.